

**GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE PERNAMBUCO -  
DER/PE

RODOVIA : PE-060  
TRECHO : ENTR. BR-101 (CABO) – ENTR. ACESSO A SUAPE  
EXTENSÃO : 600,0 m

**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA DE  
DOIS VIADUTOS NA RODOVIA PE- 060**

VOLUME 3C  
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Maia Melo Engenharia Ltda.

RECIFE  
NOVEMBRO/2006

## Índice

## **Índice**

<b>1. Apresentação</b>	<b>04</b>
<b>2. Mapa de Situação</b>	<b>08</b>
<b>3. Metodologia Adotada</b>	<b>10</b>
<b>4. Resumo das Desapropriações</b>	<b>15</b>
<b>5. Laudos de Avaliação</b>	<b>17</b>

# 1. Apresentação

## 1.1 Considerações Gerais

A Maia Melo Engenharia Ltda., empresa de consultoria sediada à Rua General Joaquim Inácio nº 136, Ilha do Leite, Recife-PE, fone (81) 3423.3977, fax (81) 3423.8477, e-mail: maia.melo@maiamelo.com.br, inscrita no CNPJ sob o nº 08.156.424/0001-51, apresenta ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Pernambuco – DER/PE, o **Relatório Final** do Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060.

O instrumento contratual, que tem como objetivo a elaboração do referido projeto, tem as seguintes características:

Edital de Tomada de Preços	: 003/06
Contrato	: 028/06-PRCJ
Data da Proposta	: 16/03/2006
Data da Assinatura do Contrato	: 23/05/2006
Data da Ordem de Serviço nº08/06	: 29/05/2006
Processo	: 0242/06
Objeto	: Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos
Rodovia	: PE-060
Trecho	: Entr.BR-101 (Cabo) – Entr. Acesso a Suape
Extensão	: 600m

## **1.2 Volumes Componentes do Relatório**

O Relatório Final é apresentado nos volumes discriminados a seguir:

- Volume 1 - Relatório do Projeto
- Volume 2 - Projeto de Execução (Tomos I e II)
- Volume 3 - Memória Justificativa
- Volume 3A - Estudos Geotécnicos
- Volume 3B - Notas de Serviço e Cálculo de Volumes
- Volume 3C - Projeto de Desapropriação
- Volume 3D - Memória de Cálculo das Obras de Arte Especiais
- Volume 4 - Orçamento

O conteúdo de cada volume é descrito a seguir:

### **Volume 1 - Relatório do Projeto**

Este volume contém uma síntese dos serviços a executar, os documentos necessários para a licitação, informações para a elaboração do plano de execução da obra e as especificações pertinentes aos serviços a serem executados. Apresentado em tamanho A4.

### **Volume 2 - Projeto de Execução (Tomo I)**

Este volume contém plantas, listagens de serviços, projetos-tipo, seções transversais e demais informações de interesse para a execução do projeto. Apresentado em tamanho A3.

## **Volume 2 - Projeto de Execução (Tomo II)**

Este volume apresenta as plantas de forma e armação dos viadutos projetados, bem como dos muros de contenção dos acessos em terra armada. Apresentado em tamanho A3.

## **Volume 3 - Memória Justificativa**

Este volume reúne todas as metodologias que possibilitaram a definição das soluções a serem adotadas para os diversos itens de serviços. Apresenta, também, todos os estudos realizados que, de alguma forma, orientaram as tomadas de decisões com relação às soluções adotadas. Apresentado em tamanho A4.

## **Volume 3A - Estudos Geotécnicos**

Este volume reúne todas as informações de campo e de laboratório, inerentes ao subleito, empréstimos, jazidas de solos, areais e pedreiras utilizadas no projeto. Apresentado em tamanho A4.

## **Volume 3B - Notas de Serviço e Cálculo de Volumes**

Este volume apresenta as notas de serviço e cálculo de volumes para as vias projetadas. Apresentado em tamanho A4.

## **Volume 3C - Projeto de Desapropriação**

Este volume apresenta as desapropriações a serem efetuadas na área atingida pelo projeto, apresentadas em formulário próprio, para cada proprietário, onde constam as características do imóvel e sua avaliação. Apresentado em tamanho A4.

## **Volume 3D - Memória de Cálculo das Obras de Arte Especiais**

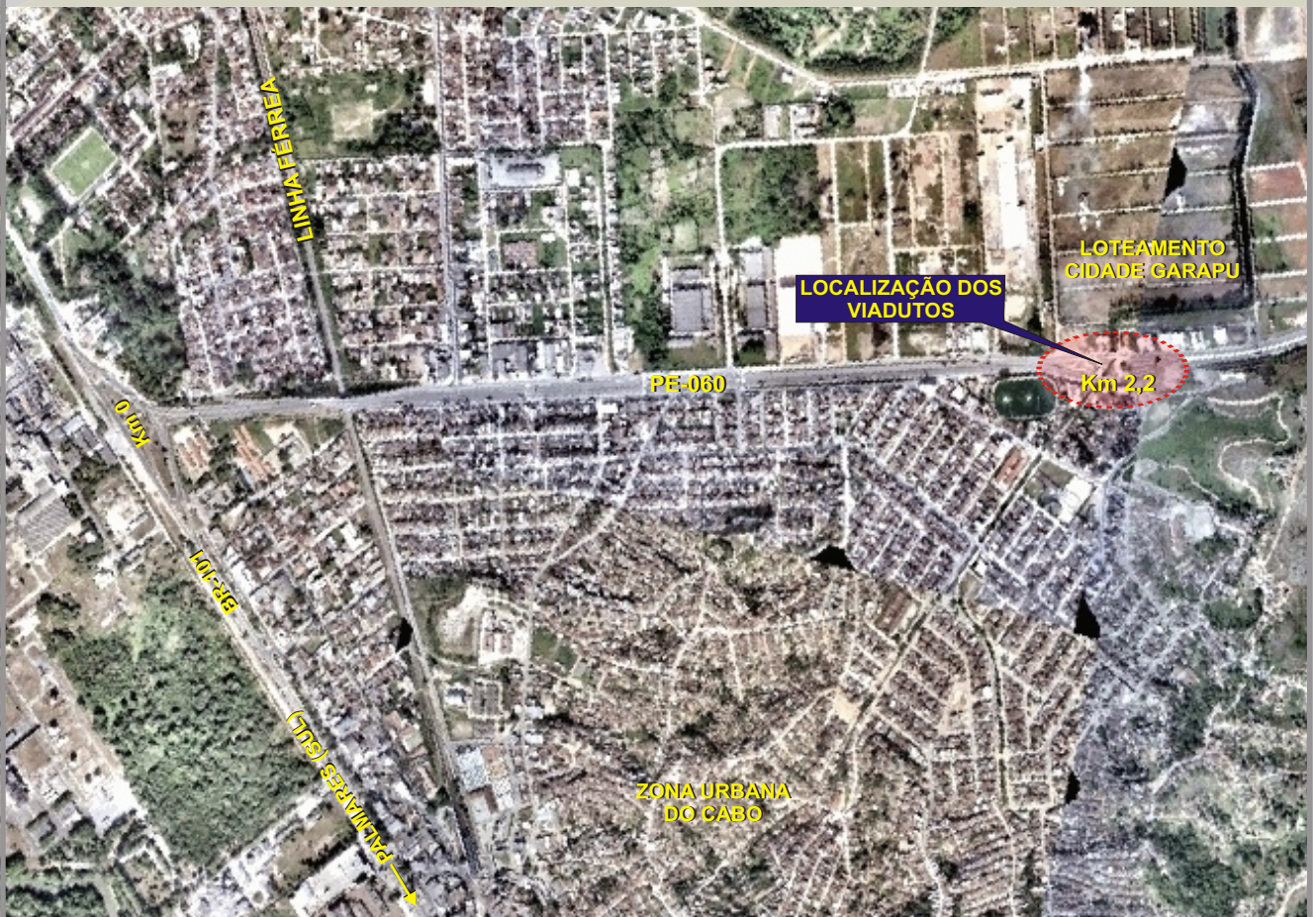
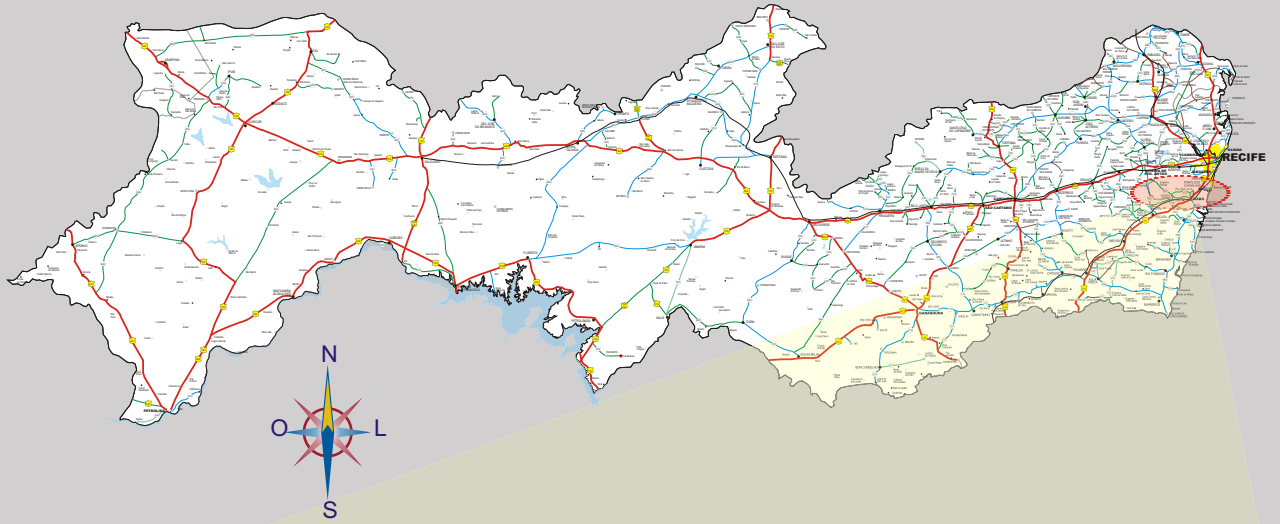
Este volume apresenta todos os cálculos necessários à perfeita definição das estruturas dos viadutos projetados. É apresentado em tamanho A4.

## **Volume 4 - Orçamento**

Este volume apresenta o resumo dos preços, o demonstrativo do orçamento e as composições de preços unitários, elaboradas com base na metodologia vigente no Departamento de Estradas de Rodagem de Pernambuco – DER/PE. Apresentado em tamanho A4.

## **2. Mapa de Situação**





### **3. Metodologia Adotada**

### **3. Metodologia Adotada**

#### **3.1 Generalidades**

O Projeto de Desapropriação consiste num conjunto de informações referentes à situação dos imóveis e benfeitorias existentes na faixa de construção, bem como estimativas de valor dos processos individuais de indenização para implantação do Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na PE-060.

O Levantamento cadastral foi efetuado diretamente no local através de levantamento topográfico e contém os limites de cada imóvel, a descrição qualitativa e quantitativa das benfeitorias, fotografias e a identificação dos proprietários.

Para empresas legalizadas foi estimado um valor para indenização de fundo de comércio baseado em comparações de indenizações já realizadas em imóveis com as mesmas características. O valor real só será calculado na época da execução do projeto, de acordo com o balanço fornecido pela empresa e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado – JUCEPE.

Para pequenos comércios (não legalizados), foram atribuídos valores baseados nos que são utilizados em processos do DER-PE.

Algumas áreas de terra não foram indenizadas por pertencerem ao DER-PE, devido à desapropriação realizada na época de execução da duplicação da PE-060.

Neste volume, apresentamos a metodologia adotada, o laudo de avaliação juntamente com seu respectivo desenho (croqui), planta de situação e documentação fotográfica de cada imóvel atingido.

### **3.2 Métodos adotados**

Foram adotados os seguintes métodos:

- Método comparativo: para os terrenos;
- Método de custo: para as benfeitorias

### **3.3 Nível de Precisão**

A avaliação se enquadra no item 7.2 da NB 502/89 da ABNT (NB-5676), como avaliação de Precisão Normal.

### **3.4 Fontes consultoras**

Para determinar o valor/m<sup>2</sup> das construções, foram adotados as seguintes fontes e critérios: para o padrão popular, foi aplicada a tabela “Custos Unitários PINI de Edificações (R\$/m<sup>2</sup>)”, Guia da Construção 62-27-G, setembro 2006.

Para os demais padrões, o valor de reprodução foi obtido por comparações diretas, aplicando-se percentuais de redução conforme a qualidade dos materiais empregados nas construções e acabamento aplicado.

Para benfeitorias e construções diversas (áreas cobertas, muros, calçadas, cercas, etc) foram adotadas as “Composições de Custos” e “Cotações” das seguintes fontes:

- Tabela de preços da EMLURB
- Tabela DER-PE
- Tabela URB Recife

Para os terrenos foi adotado o resultado de comparações de preços obtidos em pesquisa no local, junto a corretores, imobiliárias, cartórios e em imóveis já indenizados pelo DER-PE.

Apresentamos a seguir, os seguintes documentos:

- Custos Unitários PINI de Edificações (R\$/m<sup>2</sup>)
- Tabela URB Recife.

## Custos Unitários PINI de Edificações (R\$/m²)

Mês de referência: Julho/06

TIPO DE EDIFICAÇÃO	GLOBAL	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	GLOBAL	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	GLOBAL	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA
	PARÁ - R\$/M²			BAHIA - R\$/M²			PERNAMBUCO - R\$/M² (*)		
<b>HABITACIONAL</b>									
Residência Padrão Fino (1)	955,81	699,10	256,71	976,56	684,10	292,45	987,95	713,07	274,88
Sobrado Padrão Médio (2)	647,42	432,83	214,59	727,68	482,16	245,52	695,55	465,64	229,91
Residência térrea padrão popular (3)	492,09	333,82	158,27	544,01	361,67	182,35	515,42	344,77	170,65
Sobrado padrão popular (11)	593,63	404,53	189,10	658,88	440,95	217,93	636,87	432,67	204,20
Prédio com elevador fino (4)	782,32	567,34	214,98	860,04	616,42	243,62	812,98	589,44	223,55
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	812,54	652,68	159,86	863,76	681,00	182,76	838,25	669,04	169,21
Prédio com elevador médio (10)	766,49	582,56	183,93	805,74	595,65	210,09	777,09	581,50	195,59
Prédio sem elevador médio (5)	753,16	503,84	249,32	811,35	525,49	285,85	774,05	509,11	264,95
Prédio sem elevador popular (6)	535,96	351,19	184,77	564,69	352,51	212,19	548,59	351,58	197,02
<b>COMERCIAL</b>									
Prédio com elevador fino (7)	855,75	649,47	206,28	922,97	688,53	234,45	845,43	629,36	216,07
Prédio sem elevador médio (8)	779,69	540,63	239,06	856,85	583,93	272,92	779,46	526,13	253,33
<b>INDUSTRIAL</b>									
Galpão de uso geral médio (9)	734,94	586,20	148,74	740,13	577,18	162,95	760,62	604,99	155,64

TIPO DE EDIFICAÇÃO	CEARÁ - R\$/M²			MARANHÃO - R\$/M²			PIAUI - R\$/M² (*)		
	<b>HABITACIONAL</b>								
Residência Padrão Fino (1)	977,34	704,28	273,06	994,76	745,57	249,19	929,56	702,52	227,04
Sobrado Padrão Médio (2)	687,42	460,31	227,11	700,93	494,16	206,77	636,64	450,27	186,37
Residência térrea padrão popular (3)	533,33	365,26	168,08	540,90	387,30	153,60	497,82	357,60	140,22
Sobrado padrão popular (11)	614,73	413,62	201,11	631,54	450,52	181,02	565,95	402,36	163,59
Prédio com elevador fino (4)	793,46	567,43	226,03	830,04	622,30	207,75	767,60	577,65	189,96
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	810,25	639,86	170,39	846,24	695,55	150,69	792,30	655,36	136,94
Prédio com elevador médio (10)	755,29	559,40	195,89	778,55	605,12	173,43	731,38	574,46	156,92
Prédio sem elevador médio (5)	752,60	487,01	265,59	800,04	556,16	243,88	709,75	488,85	220,90
Prédio sem elevador popular (6)	530,69	335,25	195,44	556,88	375,61	181,27	521,31	356,92	164,39
<b>COMERCIAL</b>									
Prédio com elevador fino (7)	936,14	716,86	219,28	962,95	763,51	199,44	908,56	726,82	181,74
Prédio sem elevador médio (8)	819,57	565,45	254,12	856,48	623,95	232,53	778,84	568,64	210,20
<b>INDUSTRIAL</b>									
Galpão de uso geral médio (9)	709,70	558,70	151,00	724,60	583,60	140,99	700,99	570,14	130,85

TIPO DE EDIFICAÇÃO	RIO GRANDE DO NORTE - R\$/M²			PARAÍBA - R\$/M²		
	<b>HABITACIONAL</b>					
Residência Padrão Fino (1)	942,76	716,22	226,54	944,70	702,57	242,13
Sobrado Padrão Médio (2)	658,71	471,61	187,10	652,25	450,84	201,41
Residência térrea padrão popular (3)	493,66	353,65	140,01	482,12	332,58	149,54
Sobrado padrão popular (11)	604,94	442,96	161,98	605,30	431,43	173,87
Prédio com elevador fino (4)	781,12	593,59	187,53	774,75	574,49	200,26
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	798,48	664,17	134,31	806,28	662,83	143,45
Prédio com elevador médio (10)	731,34	577,62	153,72	741,86	576,78	165,08
Prédio sem elevador médio (5)	729,52	510,52	219,00	737,45	502,89	234,56
Prédio sem elevador popular (6)	524,66	361,98	162,68	525,60	351,16	174,44
<b>COMERCIAL</b>						
Prédio com elevador fino (7)	810,82	631,30	179,52	805,15	613,41	191,74
Prédio sem elevador médio (8)	736,91	528,23	208,68	743,63	520,58	223,06
<b>INDUSTRIAL</b>						
Galpão de uso geral médio (9)	737,26	607,94	129,32	737,91	600,67	137,24

Observação: O cálculo mensal dos Custos Unitários Pini de Edificações ocorre através da atualização do valor global do projeto padrão de cada tipo de obra. Ou seja, mensalmente são atualizados os preços de todos os insumos que participam do cálculo, entre materiais, mão de obra, equipamentos e Taxas de Lei Social do Trabalho 126,68% - para a região de São Paulo, Rio de Janeiro e Espírito Santo e 125,29% - para outras regiões, não sendo considerada a Taxa de BDI (Benefício e Despesas Indiretas) e os seguintes itens, devem ser orçados conforme o projeto: projetos cópias, orçamentos, emolumentos, movimentos de terra, ações especiais, ar-condicionado, aquecedores e paisagismo. Na etapa de Infra-Estrutura foram considerados somente os serviços referentes a execução de vigas baldrame, travamentos e blocos de apoio. Para se obter o preço de prédios, os custos devem ser aplicados ao total de área construída, que engloba áreas fixas e comuns (garagens, hall, escadas, etc). As estimativas foram levantadas com base nos orçamentos da obra nas principais capitais brasileiras. Tipos de construção e padrões de acabamento considerados nas atividades foram baseados nos Custos Unitários PINI de Edificações com as seguintes tipologias: (1) Residência térrea (250 m²), executada com alvenaria de tijolos cerâmicos/comum, caixilhos de alumínio e vidros encaixados com ferragens (fechaduras e dobradiças), fachada com pintura látex acrílica sobre massa fina e reboco sobre concreto aparente (nesse projeto ocorre a substituição da cobertura convencional de telhas pela impermeabilizada); (2) sobrado padrão médio (215 m²), executada com alvenaria de tijolos cerâmicos, com pintura em caixilhos de alumínio e madeira com pintura em verniz, cobertura com telhas cerâmicas e reboco com pintura látex PVA sobre massa fina; (3) residência térrea padrão popular (63 m²), executada com alvenaria de blocos de concreto, vidros comuns em caixilhos de alumínio, pintura interna e externa com reboco sobre massa grossa desempenada e cobertura com telhas de fibrocimento; (4) edifício residencial com 19 pavimentos (18.900 m²), executado com alvenaria de tijolos cerâmicos, vidros comuns em caixilhos de alumínio e temperados com ferragens, piso das áreas comuns revestido com granilite, hall social, entrada e salão com piso em placas de mármore, fachada em argamassa pré-fabricada imitação Travertino, cobertura impermeabilizada e proteção térmica; (5) edifício residencial com quatro pavimentos (1.662,50 m²),

executado com alvenaria de blocos de concreto, caixilhos de alumínio, piso das áreas comuns revestidos com granilite, fachada com pastilhas de porcelana e cobertura com telhas de fibrocimento; (6) edifício residencial de quatro pavimentos (638 m²), executado com alvenaria de blocos de concreto, caixilhos de alumínio, pintura interna e externa com caiação sobre massa grossa desempenada, cobertura com laje impermeabilizada e proteção térmica; (7) edifício comercial de 13 pavimentos (5.800 m²), executado com alvenaria de tijolos cerâmicos, vidros temperados em caixilhos de alumínio, fachada com pintura látex acrílica sobre massa corrida e silicone sobre concreto aparente e cobertura com laje impermeabilizada e proteção térmica; (8) edifício comercial com três pavimentos (1.426 m²), executado com alvenaria de tijolos cerâmicos, caixilhos de ferro com pintura esmalte, fachada com pintura látex acrílica sobre massa grossa desempenada e placas cerâmicas e cobertura com laje impermeabilizada e proteção térmica; (9) galpão industrial (1.553,50 m²), com setor administrativo acopiado, executado com fechamento lateral em blocos de concreto e estrutura metálica com telhas de fibrocimento, piso de alta resistência e cobertura com telhas de fibrocimento. (10) Edifício Residencial de 19 pavimentos (7.373,66m²), executado com alvenaria de blocos de concreto, caixilhos de alumínio, fachada com argamassa, pintura látex e textura e laje com cobertura de telha em fibrocimento. (11) Sobrado Padrão Popular (79,40m²), executado com alvenaria de blocos de concreto, janelas de alumínio e portas de madeira, revestimento de azulejo (áreas molháveis) e argamassa e pintura látex (áreas secas), cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica. (12) Prédio com elevador Padrão Médio Alto (13.478,64m²), executado com alvenaria de blocos de concreto, janelas de alumínio e portas de madeira, fachada revestida com placas cerâmicas, cobertura da laje com telha de fibrocimento.

Período de Coleta: a cada 30 dias com pesquisa na última semana do mês de referência.

(\*) Custos calculados com base nos preços de insumos básicos pesquisados na região e demais insumos pesquisados nas capitais representativas mais próximas.

Fonte: Pini.

### TABELA VALOR UNITÁRIO DE CONSTRUÇÃO

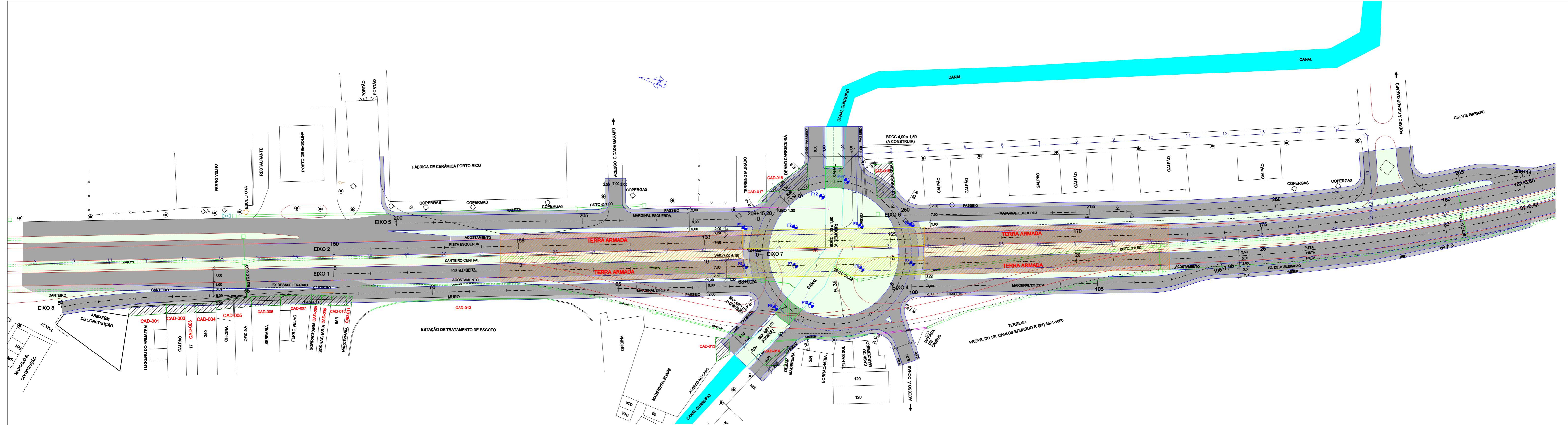
Índice	Tipo	Descrição	Unidade	Preço R\$
1		<b>MOCAMBO (construções atípicas)</b>		
	único	Paredes constituídas por materiais heterogêneos ( taipa sem revestimento, madeira, palha, folhas de zinco, com piso batido e cobertura de palha	m <sup>2</sup>	50,97
2		<b>TELHEIROS</b>		
	único	Telheiros em madeira, com piso de cimento e cobertura em telhas de barro ou chapas corrugadas de cimento amianto ou zinco.	m <sup>2</sup>	106,19
3		<b>CASAS DE MADEIRA</b>		
	A	Com pintura geral, cobertura com telhas de barro ou cimento amianto e piso de cimento	m <sup>2</sup>	127,43
	B	Com pintura geral, cobertura com telhas de barro ou de cimento amianto e piso de mosaico, laco ou assoalho.	m <sup>2</sup>	144,78
4		<b>CASA DE TAIPA</b>		
	A	Coberturas com telhas de barro ou de cimento amianto, com piso de cimento colorido ou não, paredes revestidas e pintura geral.	m <sup>2</sup>	159,93
	B	Coberturas com telhas de barro ou de cimento amianto, com piso de mosaico ou laco, paredes revestidas, pintura geral e saneamento próprio ou coletivo.	m <sup>2</sup>	176,13
5		<b>GALPÕES</b>		
	A	Colunas de alvenaria ou concreto armado, piso cimentado e cobertura com telhas de barro ou de cimento amianto.	m <sup>2</sup>	150,08
	B	Sem divisões interiores, com paredes externas em alvenaria ou blocos de cimento pré-moldados, piso cimentado e cobertura com telhas de barro ou cimento amianto.	m <sup>2</sup>	218,66
	C	Sem divisões interiores, com paredes externas em alvenaria ou blocos de cimento pré-moldados, revestimentos especiais, pintura geral, piso de mosaico ou granito aplicado, cobertura em telhas de cimento amianto ou chapas de alumínio e apoiadas em estruturas metálicas.	m <sup>2</sup>	344,17
	D	Com divisões interiores em alvenaria para escritórios, instalações sanitárias completas, paredes externas em alvenaria ou blocos de cimento pré-moldados, revestimentos especiais, pintura geral, piso de cimento, mosaico ou cerâmica, estrutura metálica em cobertura de grandes vãos cobertos com telhas de cimento amianto ou chapas de alumínio.	m <sup>2</sup>	469,41
6		<b>PRÉDIOS EM ALVENARIA</b>		
	A	Casas do tipo popular, conjugadas nos dois lados, revestidas, pintura geral, cobertura aparente com telha de barro e piso de cimento desempolado colorido ou não.	m <sup>2</sup>	249,96
	B	Casas do tipo popular, conjugadas em um lado, paredes revestidas, pintura geral, cobertura aparente, com telhas de barro ou cimento amianto e piso de cimento desempolado ou não.	m <sup>2</sup>	265,56
	C	Casas do tipo popular, inteiramente isoladas, com telhas de barro ou cimento amianto e piso de mosaico ou cimento desempolado colorido ou não.	m <sup>2</sup>	281,50
	D	Casas conjugadas nos dois lados, com paredes revestidas, pintura geral, piso laco, mosaico ou granito aplicado, cobertura com telhas de barro ou cimento amianto e lajes de concreto armado ou estuque ( até dois pavimentos ).	m <sup>2</sup>	339,64
	E	Casas conjugadas em um lado, com paredes revestidas, pintura geral, piso de laco, mosaico ou granito aplicado, cobertura com telhas de barro ou cimento amianto e lajes de concreto armado ou estuque ( até dois pavimentos )	m <sup>2</sup>	382,53
	F	Casas inteiramente isoladas, com paredes revestidas, pintura geral, piso de laco mosaico ou granito aplicado, cobertura com telhas de barro ou cimento amianto e lajes de concreto armado ou estuque ( até dois pavimentos ).	m <sup>2</sup>	426,10
	G	Casas inteiramente isoladas, com emassamento nas paredes, lajeadas, piso de mármore, veneziana, cerâmica, laco ou assoalho, esquadrias de lei ou alumínio em grandes vãos, vidros especiais ( temperado, fumê, ray-ban, espelhado), instalações sanitárias com peças coloridas, azulejos decorados do piso ao tecto e cobertura com telhas de barro ou cimento amianto ( até dois pavimentos).	m <sup>2</sup>	751,65
	H	Casas inteiramente isoladas, revestimentos especiais na fachada ( pastilha, mármore, cerâmica), pintura geral com emassamento nas paredes, lajeadas, piso de cerâmica, mármore, veneziana, laco ou assoalho, esquadrias de alumínio em grandes vãos, vidros especiais ( ray-ban, fumê, espelhados), instalações sanitárias com peças coloridas ou decoradas, boxes, pisos e paredes do w.c. revestidos com cerâmica esmaltada de piso a tecto e cobertura com telhas de barro ou cimento amianto ( até dois pavimentos).	m <sup>2</sup>	805,42

## **4. Resumo das Desapropriações**

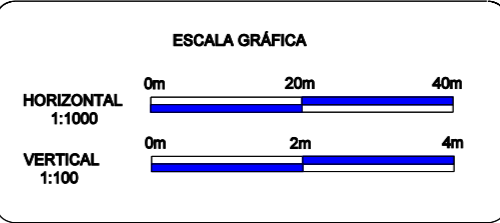
MAMA MELO ENGENHARIA LTDA.	NÚMERO DE ORDEM	NÚMERO DE CADASTRO	PROPRIETÁRIO	ÁREA (m²)	CUSTOS (R\$)			
					TERRENO	BENFEITÓRIAS	TOTAL	
			<b>LADO DIREITO</b>					
	1	001	DISMACON (JOSÉ ERALDO CARNEIRO DOS SANTOS)	105,00	5.250,00	-	5.250,00	
	2	002	IMÓVEL DESOCUPADO (PROP. NÃO IDENTIFICADO)	50,00	2.500,00	1.245,94	3.745,94	
	3	003	ILKAMAR LOPES BRAGA LIMA	31,50	1.575,00	17.563,21	19.138,21	
	4	004	JANDIRA SILVESTRE DA SILVA (EMBRAFRIO)	55,00	2.750,00	15.457,57	18.207,57	
	5	005	ERALDO CORDEIRO MARINHO FALCÃO	90,00	4.500,00	11.864,39	16.364,39	
	6	006	BARBOSA (SERRARIA)	73,50	3.675,00	48.094,70	51.769,70	
RESUMO DAS DESAPROPRIAÇÕES	7	007	FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES (FERRO VELHO)	83,00	4.150,00	8.953,83	13.103,83	
	8	008	FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES (BORRACHARIA 1)	22,00	1.100,00	10.393,11	11.493,11	
	9	009	FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES (BORRACHARIA 2)	23,50	1.175,00	11.312,32	12.487,32	
	10	010	AMARO CLEMENTE DA SILVA (BAR)	42,00	2.100,00	37.984,44	40.084,44	
	11	011	URUDA	25,00	1.250,00	10.617,07	11.867,07	
	12	012	COMPESA	-	-	11.640,00	11.640,00	
	13	013	ELIZABETE MARIA SERAFIM DA SILVA (MADEREIRA SUAPE)	75,24	3.762,00	6.391,78	10.153,78	
	14	014	DJALMA LAURENTINO DOS SANTOS JUNIOR (DEMAP 1)	55,12	2.756,00	78.303,70	81.059,70	
				<b>LADO ESQUERDO</b>				
	15	015	JOSÉ DE LIMA RESTAURANTE- ME (O REI DA CARNE DE SOL)	304,00	15.200,00	67.805,32	83.005,32	
	16	016	DJALMA LAURENTINO DOS SANTOS JUNIOR (DEMAP 2)	151,80	7.590,00	43.373,81	50.963,81	
	17	017	GENÁSIO (MYBUS)	20,00	1.000,00	3.799,44	4.799,44	
							<b>TOTAL</b>	<b>445.133,63</b>
QD. - 4.1								



## **5. Laudos de Avaliação**



PROJETO DE ENGENHARIA DE TRAFEGO E SEGURANCA  
 RODOVIARIA  
 RUA 12 N 14  
 MARCELO S. CONSTRUCAO



DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM		DER-PE
RODOVIA PE-080	TRECHO : ENTR. BR-101 (CABO) - ENTR. ACESSO A SUAPE	 Maia Melo Engenharia Ltda. QD-5.1
	EXTENSAO : 600,00 m	
PLANTA GERAL DE DESAPROPRIACAO		



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO

001/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

DISMACON - DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO Responsável: José Eraldo Carneiro dos Santos

ENDEREÇO

Rua 27, Nº 93

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

3521-1044

3521-0455

9971-0528

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

**ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE**

RODOVIA

**PE - 060**

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE - 060, Rua 27, Nº 93, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

11 + 9,00 a 12 + 10,00

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

93

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

105,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

105,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 5.250,00

BENEFITÓRIAS

-

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 5.250,00

TOTAL POR EXTENSO

(CINCO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

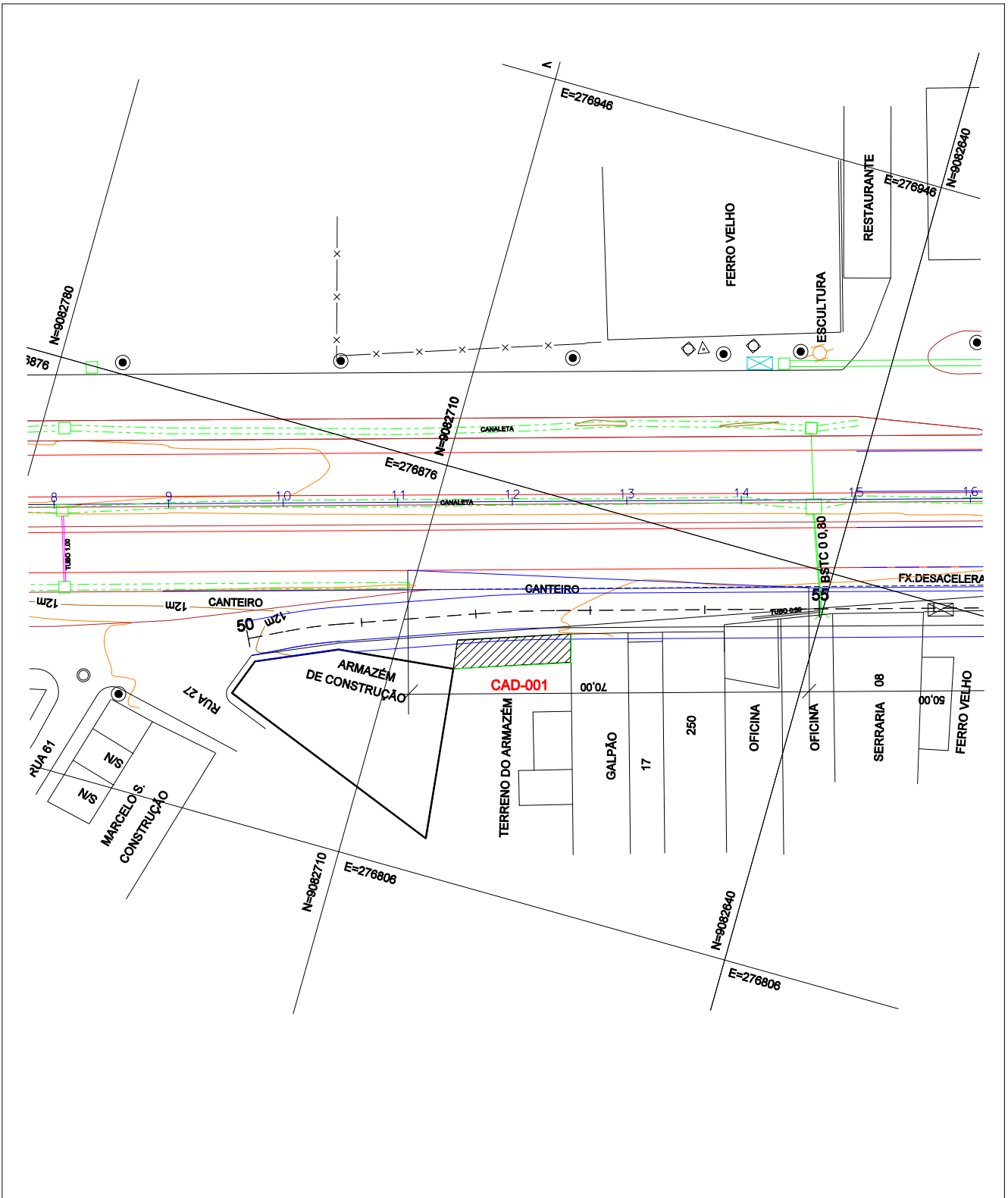
**AVALIAÇÃO**

**CAD 001**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 11 + 9,00m e 12 + 10,00m( eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, onde está edificado o armazém de construção DISMACON, com as seguintes dimensões

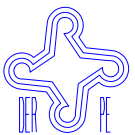
21,00m x 5,00m = 105,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... **R\$ 5.250,00**

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/1D



ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:

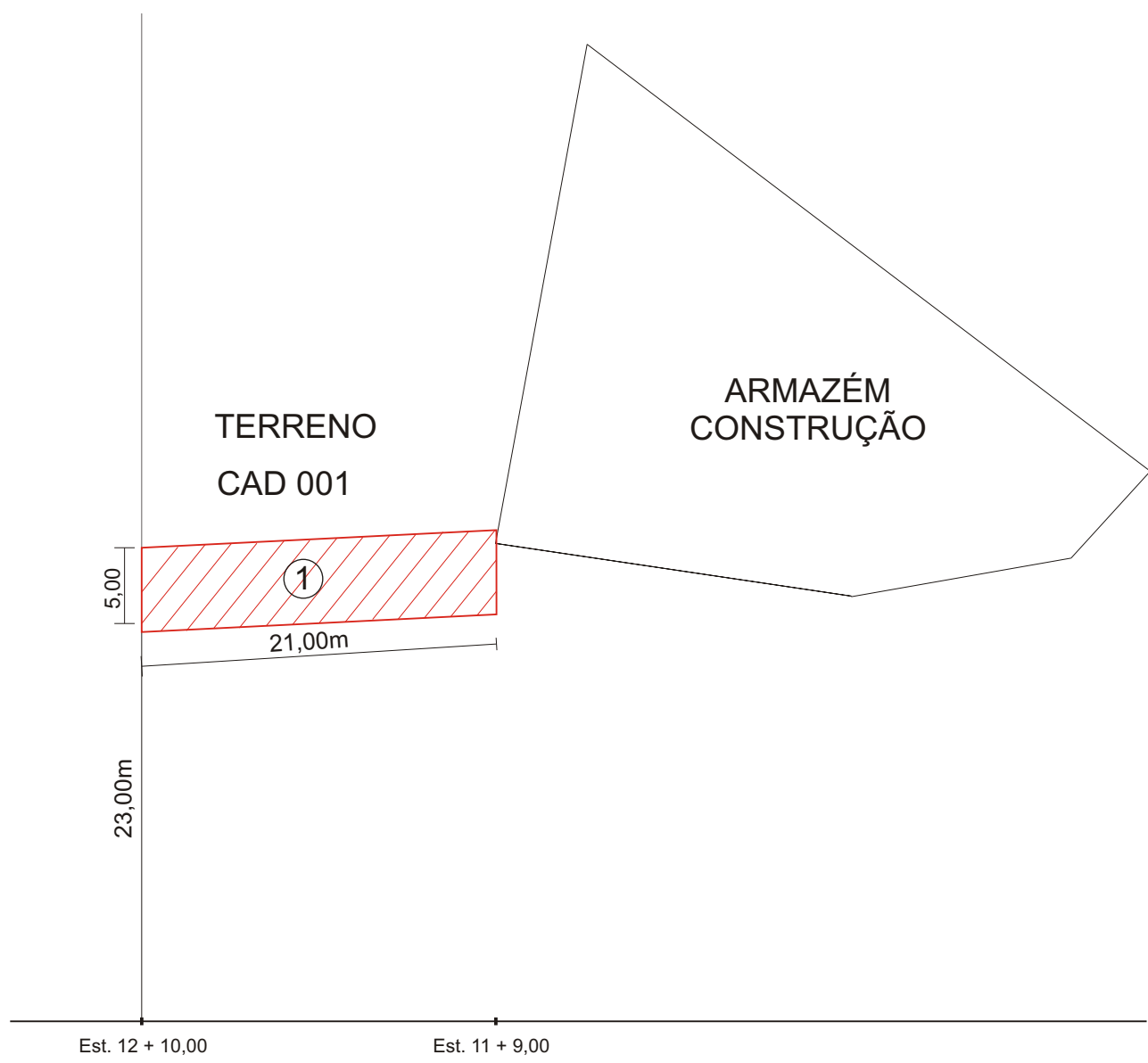


**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.

PLANTA DE SITUAÇÃO

FL.



**EIXO CANTEIRO CENTRAL**

← **SUAPE** **RECIFE** →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- - - - Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \* - \* - \* Cerca de Arame
- Terreno

Área Atingida: 105,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietário: DISMACON (José Eraldo C. dos Santos)

Data: 05/12/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 croqui\_cad001-modificado



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**



**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 001 - JOSÉ ERALDO CARNEIRO DOS SANTOS (DISMACON)  
TERRENO AO LADO DO ARMAZÉM  
ENDEREÇO: RUA 27, Nº 93, VILA DA COHAB, CABO DE SANTO AGOSTINHO**

Data: 05/12/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 - Proj. desapropriação cad001-modificado



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois  
Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
002/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

IMÓVEL DESOCUPADO (PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, s/n

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE-060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE - 060, s/n, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

12 + 10,00 a 13 + 0,00

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

s/n

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

50,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

50,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 2.500,00

BENFEITORIAS

R\$ 1.245,94

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 3.745,94

TOTAL POR EXTENSO

(TRÊS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE } PARA CONSTRUÇÕES → DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI  
- } PARA TERRENOS → PESQUISA NA REGIÃO



## AVALIAÇÃO

### CAD 002

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 12 + 10,00m e 13 + 0,00( eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

10,00m x 5,00m = 50,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 2.500,00

2. Muro em alvenaria de tijolos, sem reboco, altura média de 1,20m, com as seguintes dimensões e avaliação:

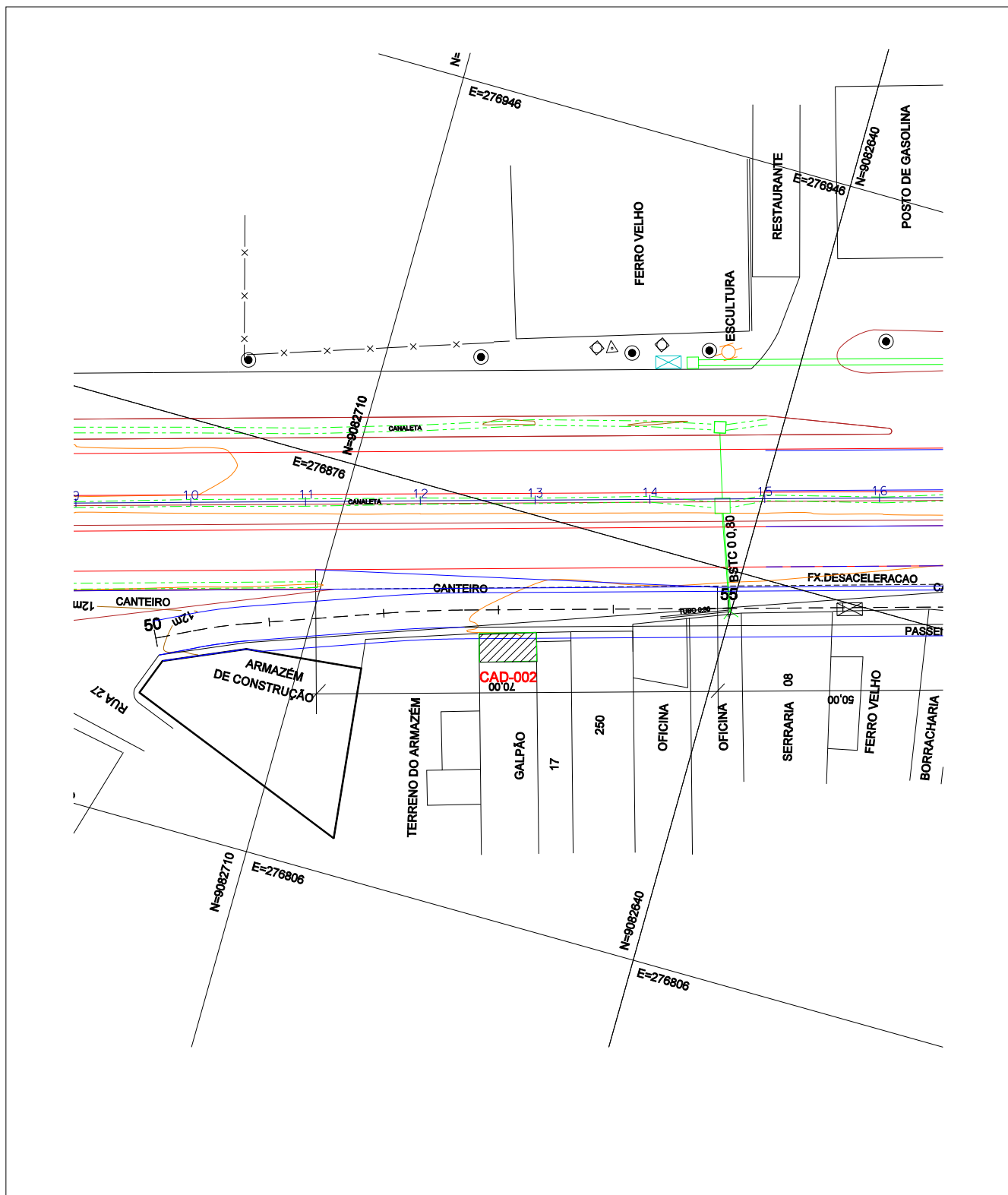
(10,00m + 10,00m + 2,30m) x 1,20m = 26,76m<sup>2</sup> x R\$ 46,56/m<sup>2</sup>..... R\$ 1.245,94

### RESUMO

1- Parte do terreno..... R\$ 2.500,00  
2- Muro de alvenaria..... R\$ 1.245,94

**TOTAL..... R\$ 3.745,94**

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/1D

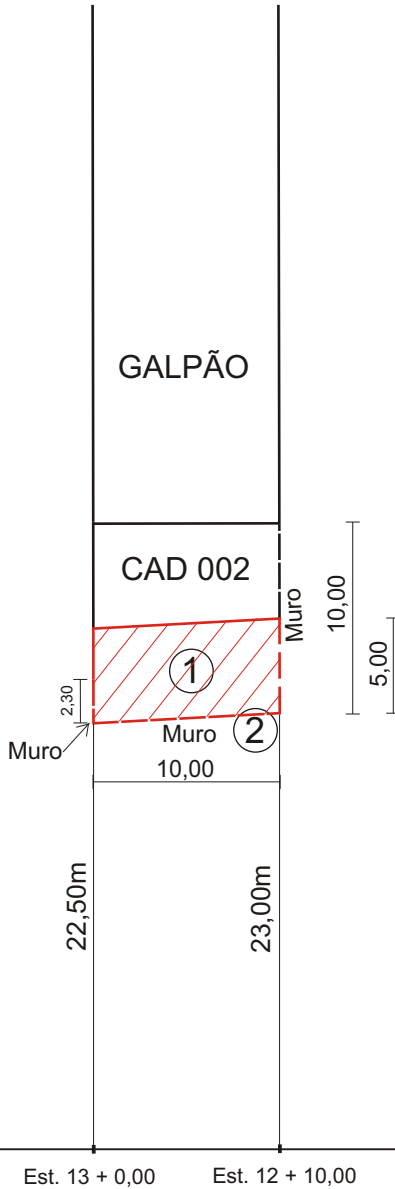


ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:



	<b>Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060</b>	 Maia Melo Engenharia Ltda.
	PLANTA DE SITUAÇÃO	FL.




**EIXO CANTEIRO CENTRAL**

← SUAPE

RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- - - - Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \* - \* - \* Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 50,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietário: Imóvel Desocupado

Data: 25/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 croqui\_cad002



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 002**  
**IMÓVEL DESOCUPADO**  
**ENDEREÇO: PE-060, S/N, VILA DA COHAB, CABO DE SANTO AGOSTINHO**



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
003/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

ILKAMAR LOPES BRAGA LIMA

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, Nº 17

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

8809-5493

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

**ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE**

RODOVIA

**PE - 060**

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, Nº 17, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

13 + 0,00 a 13 + 6,30

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

17

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

31,50

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

31,50

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 1.575,00

BENFEITORIAS

R\$ 17.563,21

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 19.138,21

TOTAL POR EXTENSO

(DEZENOVE MIL, CENTO E TRINTA E OITO REAIS E VINTE E UM CENTAVOS )

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

## AVALIAÇÃO

### CAD 003

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 13 + 0,00m e 13 + 6,30m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

6,30m x 5,00m = 31,50m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 1.575,00

2. Edificação - Imóvel residencial, com paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas internamente e pintadas, coberta em laje e cobertura em telha de cimento amianto, piso cimentado, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

6,30m x 8,10m = 51,03m<sup>2</sup> x R\$ 515,42/m<sup>2</sup> x 0,60 ..... R\$ 15.781,12

3. Área coberta (telheiro), em madeira serrada, telha de cimento amianto, piso cimentado, com as seguintes dimensões e avaliação:

6,30m x 2,20m = 13,86m<sup>2</sup> x R\$ 106,09/m<sup>2</sup> x 0,50 ..... R\$ 735,89

4. Muro em alvenaria de tijolos, chapiscado, altura de 2,10m, com as seguintes dimensões e avaliação:

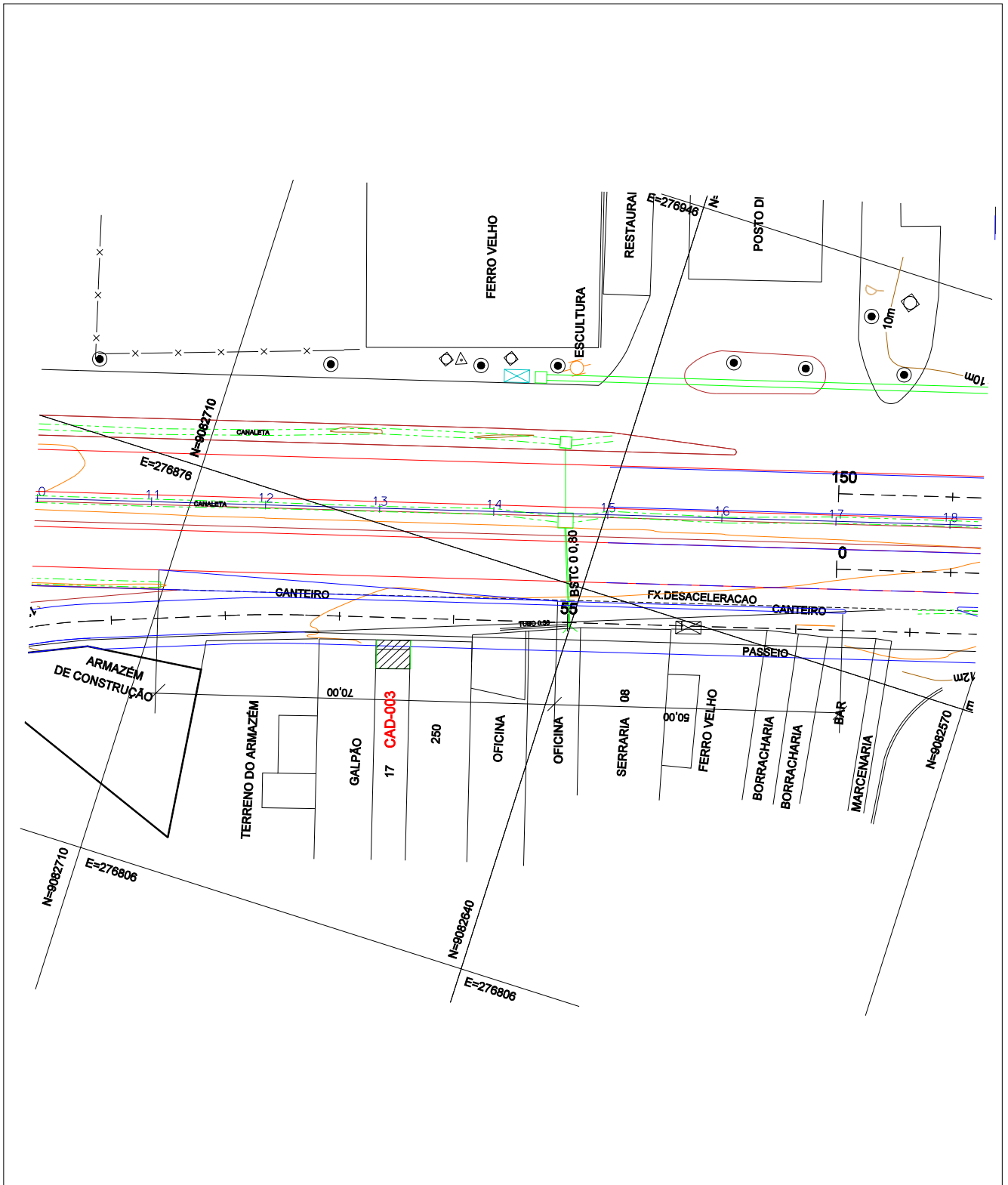
(6,30m + 2,20m + 2,20m) x 2,10m = 22,47m<sup>2</sup> x R\$ 46,56/m<sup>2</sup> ..... R\$ 1.046,20

### RESUMO

1- Parte do terreno.....	R\$	1.575,00
2- Imóvel residencial.....	R\$	15.781,12
3- Área coberta .....	R\$	735,89
4- Muro de alvenaria .....	R\$	<u>1.046,20</u>

**TOTAL..... R\$ 19.138,21**

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/1D

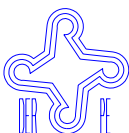


ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:



AREA ATINGIDA



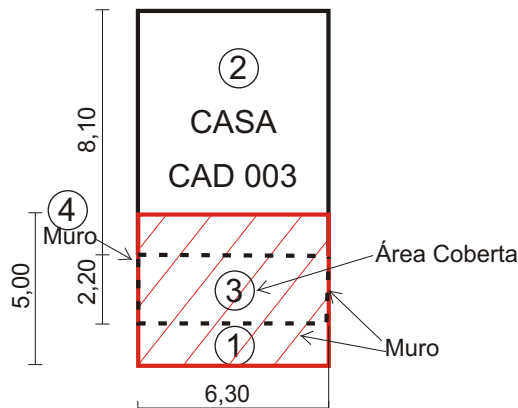
Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060

PLANTA DE SITUAÇÃO



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.




Est. 13 + 6,30 Est. 13 + 0,00

### EIXO CANTEIRO CENTRAL

← SUAPE

RECIFE →

#### Convenção:

- Alvenaria de Tijolo
- - - - Muro de Tijolo
- · · · · Área Coberta
- \* - \* - \* Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 31,50m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/250

Proprietária: Ilkamar Lopes Braga Lima

Data: 26/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad003



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.





**CADASTRO Nº : 003 - ILKAMAR LOPES BRAGA LIMA**  
**IMÓVEL RESIDENCIAL**  
**ENDEREÇO: PE-060, Nº17, VILA DA COHAB, CABO DE SANTO AGOSTINHO**



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO

004/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

JANDIRA SILVESTRE DA SILVA

Inquilino: José Gomes de Lima Filho (EMBRAFRIO)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, Nº 250

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo  
Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

3518-3169  
José Gomes

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, Nº 250, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

13 + 6,30m a 13 + 17,30m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

250

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

55,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

55,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 2.750,00

BENFEITÓRIAS

R\$ 15.457,57

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 18.207,57

TOTAL POR EXTENSO

(DEZOITO MIL, DUZENTOS E SETE REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 004**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 13 + 6,30m e 13 + 17,30m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

11,00m x 5,00m = 55,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 2.750,00

2. Edificação - Imóvel comercial, onde funciona a oficina EMBRAFRIO, com paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberta em estrutura de ferro, cobertura em telha alumínio, piso cimentado, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

6,00m x 9,15m = 54,90m<sup>2</sup> x R\$ 515,42/m<sup>2</sup> x 0,35..... R\$ 9.903,79

3. Muro em alvenaria de tijolos, rebocado e pintado, altura de 3,00m, com as seguintes dimensões e avaliação:

(0,90m + 9,15m) x 3,00m = 30,15m<sup>2</sup> x R\$ 46,56/m<sup>2</sup> ..... R\$ 1.403,78

4. Indenização de fundo de comércio de pequeno porte:

a) 3 (três) salários mínimos, durante 3 (três) meses para paralisação temporária das atividades comerciais:

3 x R\$ 350,00 x 3 ..... R\$ 3.150,00

b) Perda das instalações comerciais:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

c) Transporte de mercadorias:

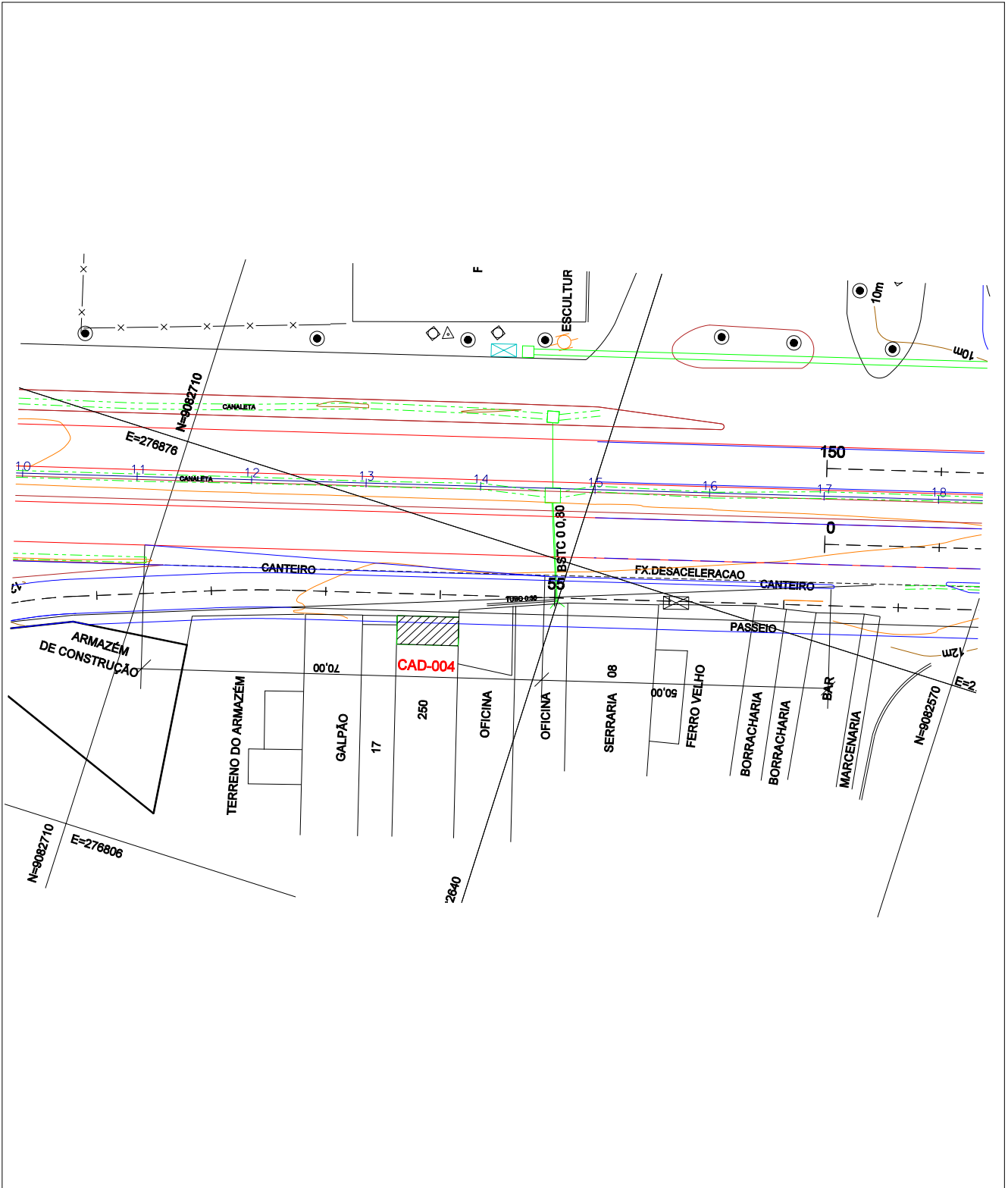
Valor estimado ..... R\$ 500,00

**RESUMO**

1- Parte do terreno.....	R\$	2.750,00
2- Imóvel comercial.....	R\$	9.903,79
3- Muro de alvenaria .....	R\$	1.403,78
4- Fundo de comércio .....	R\$	<u>4.150,00</u>

**TOTAL..... R\$ 18.207,57**

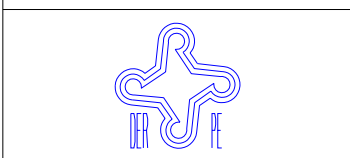
NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADAastro/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/1D



ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:

 AREA ATINGIDA



Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060  
 PLANTA DE SITUAÇÃO

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.  
 FL.




Est. 13 + 17,30      Est. 13 + 6,30

**EIXO CANTEIRO CENTRAL**

← SUAPE      RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- - - - Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 55,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/250

Proprietária: Jandira Silvestre da Silva

Data: 26/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad004



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**



**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 004 - JANDIRA SILVESTRE DA SILVA**  
**IMÓVEL COMERCIAL - EMBRAFRIO**  
**ENDEREÇO: RODOVIA PE-060, Nº 250, VILA DA COHAB, CABO**



**CADASTRO Nº : 004 - JANDIRA SILVESTRE DA SILVA**  
**IMÓVEL COMERCIAL - EMBRAFRIO**  
**ENDEREÇO: RODOVIA PE-060, Nº 250, VILA DA COHAB, CABO**

Data: 21/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 - Proj. desapropriação cad004



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois**  
**Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO

005/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

ERALDO CORDEIRO MARINHO FALCÃO

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, em frente ao Posto DISLUB

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

3521-5411

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, em frente ao Posto DISLUB, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

13 + 17,30m a 14 + 15,30m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

S/N

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

90,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

90,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 4.500,00

BENFEITÓRIAS

R\$ 11.864,39

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 16.364,39

TOTAL POR EXTENSO

(DEZESSEIS MIL, TREZENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 005**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 13 + 17,30m e 14 + 15,30m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

18,00m x 5,00m = 90,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 4.500,00

2. Muro de alvenaria de tijolos, rebocado e pintado, altura de 5,00m, com as seguintes dimensões e avaliação:

(10,90m + 13,00m + 10,90m + 13,00m) x 5,00m = 239,00m<sup>2</sup> x R\$ 46,56/m<sup>2</sup>..... R\$ 11.127,84

3. Área cimentada (piso), com as seguintes dimensões e avaliação:

7,10m x 13,00m = 92,30m<sup>2</sup> x R\$ 7,98/m<sup>2</sup> ..... R\$ 736,55

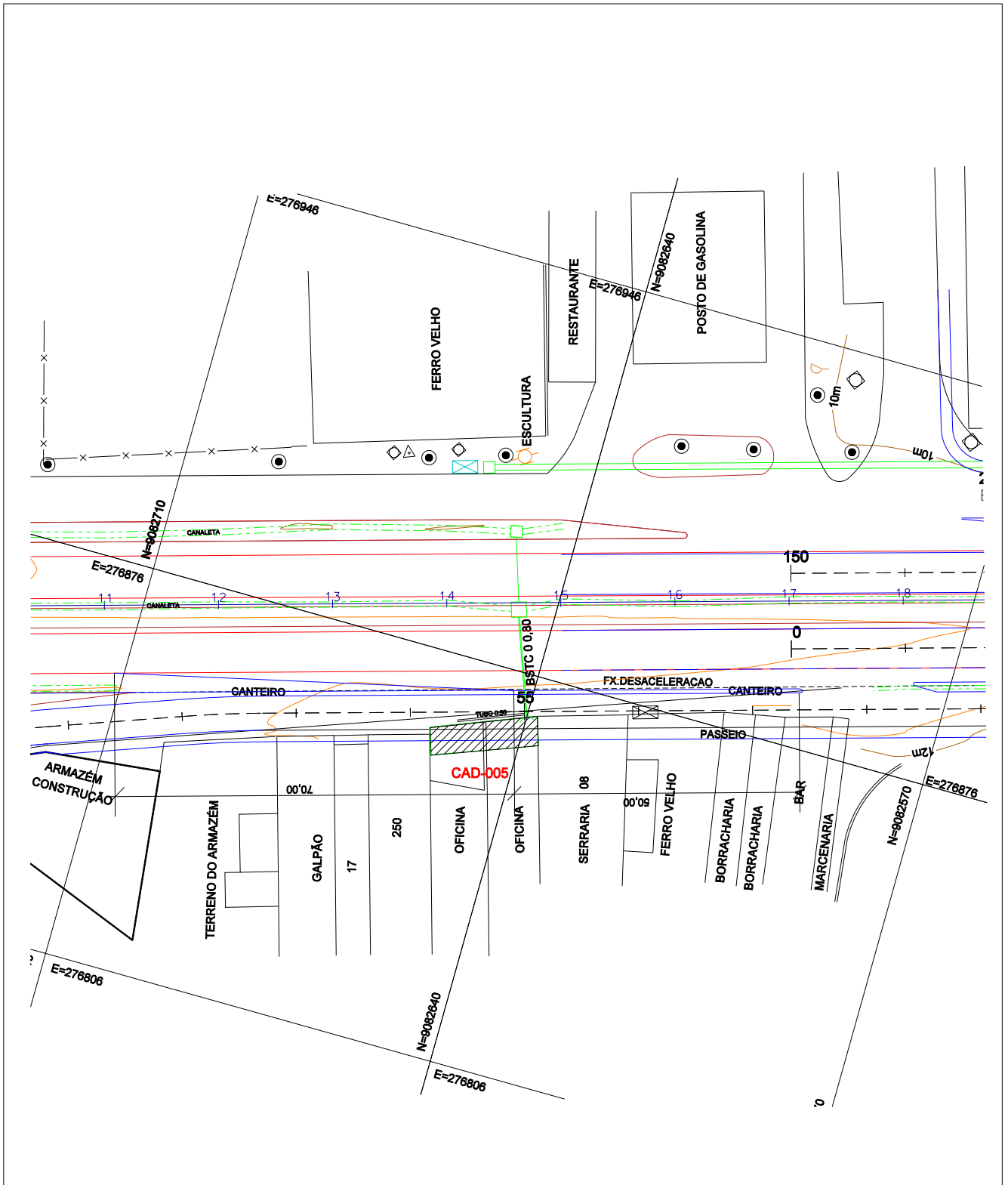
**RESUMO**

1- Parte do terreno.....	R\$	4.500,00
2- Muro de alvenaria .....	R\$	11.127,84
3- Área cimentada .....	R\$	<u>736,55</u>

**TOTAL..... R\$ 16.364,39**



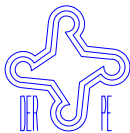
NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/1D



CONVENÇÕES:



AREA ATINGIDA



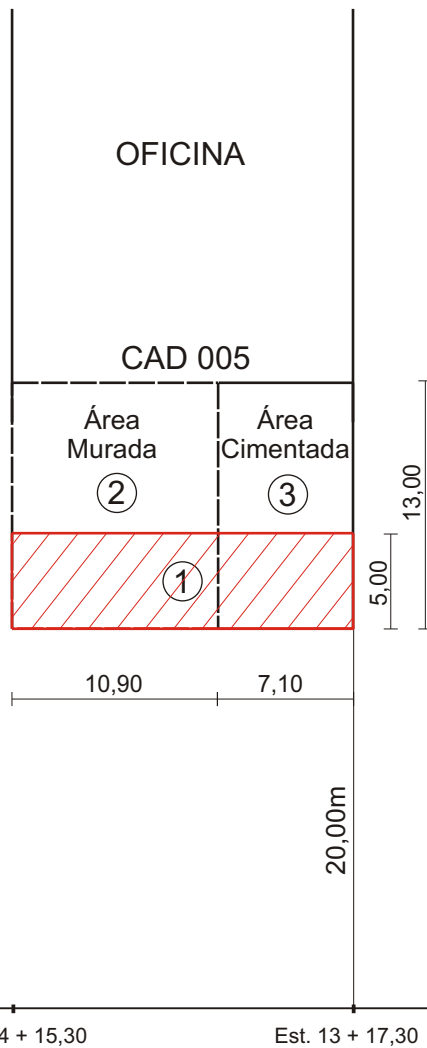
Projeto Executivo de Engenharia de Dois  
 Viadutos na Rodovia PE-060



Maia Melo Engenharia Ltda.

PLANTA DE SITUAÇÃO

FL.




← SUAPE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- - - - Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \* - \* - \* Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 90,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietário: Eraldo Cordeiro Marinho Falcão

Data: 27/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 croqui\_cad005



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 005 - ERALDO CORDEIRO MARINHO FALCÃO**  
**IMÓVEL COMERCIAL**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, EM FRENTE AO POSTO DISLUB, COHAB, CABO**



**CADASTRO Nº : 005 - ERALDO CORDEIRO MARINHO FALCÃO**  
**IMÓVEL COMERCIAL**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, EM FRENTE AO POSTO DISLUB, COHAB, CABO**

Data: 21/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 - Proj. desapropriação cad005



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois**  
**Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO

006/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

BARBOSA (SERRARIA)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, km 1, ao lado da parada de ônibus

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, km 1, ao lado da parada, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

14 +15,30m a 15 + 10,00m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

S/N

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

73,50

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

73,50

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 3.675,00

BENFEITÓRIAS

R\$ 48.094,70

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 51.769,70

TOTAL POR EXTENSO

(CINQUENTA E UM MIL, SETECENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E SETENTA CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 006**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 14 + 15,30m e 15 + 10,00m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

14,70m x 5,00m = 73,50m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 3.675,00

2. Edificação - Imóvel comercial, onde funciona uma serraria, com paredes em alvenaria de tijolos, chapiscados, coberta em madeira serrada, cobertura em telha de cimento amianto, piso cimentado, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

14,70m x 14,50m = 213,15m<sup>2</sup> x R\$ 515,42/m<sup>2</sup> x 0,40..... R\$ 43.944,70

3. Indenização de fundo de comércio de pequeno porte:

a) 3 (três) salários mínimos, durante 3 (três) meses para paralisação temporária das atividades comerciais:

3 x R\$ 350,00 x 3 ..... R\$ 3.150,00

b) Perda das instalações comerciais:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

c) Transporte de mercadorias:

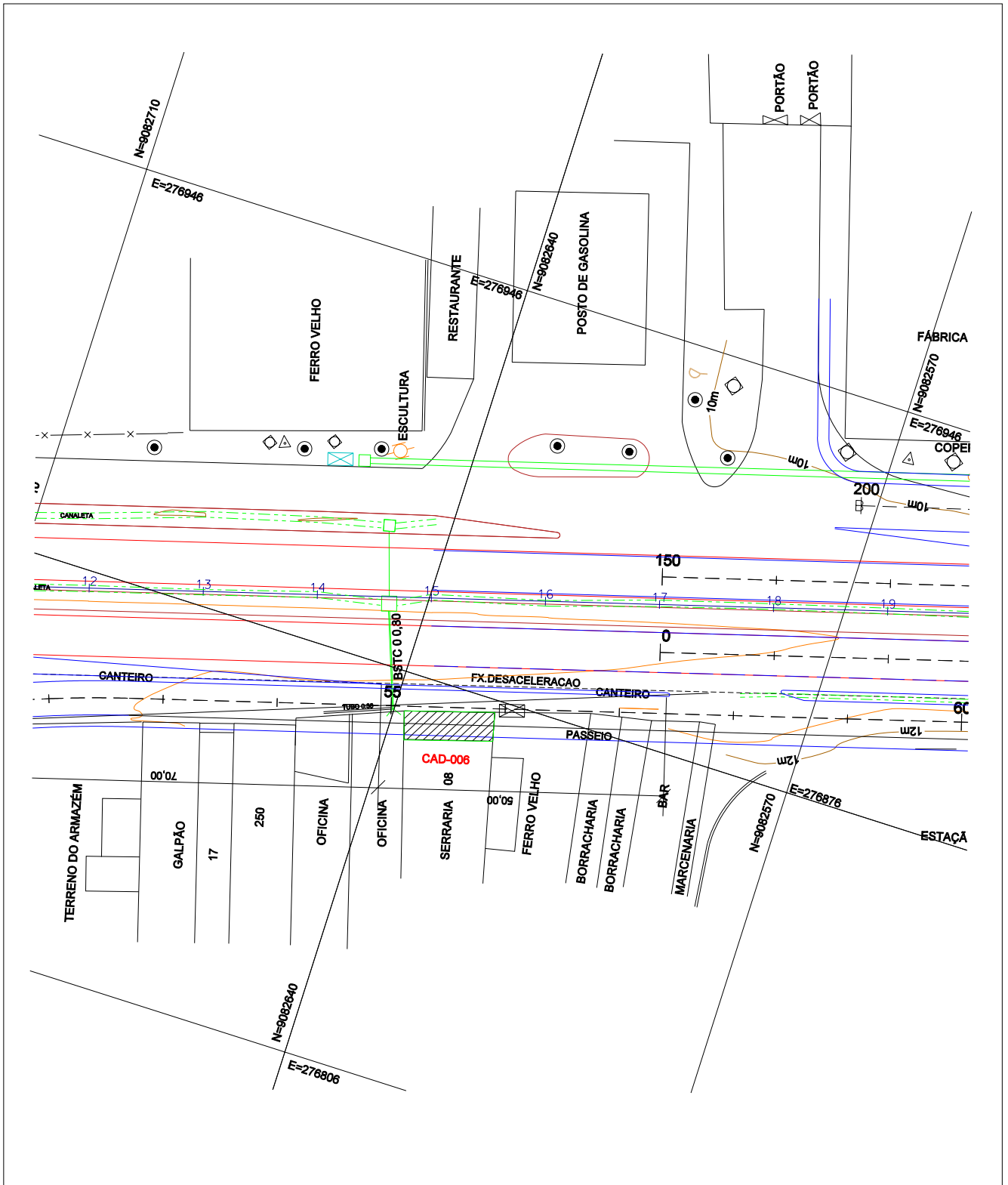
Valor estimado ..... R\$ 500,00

**RESUMO**

1- Parte do terreno.....	R\$	3.675,00
2- Imóvel comercial.....	R\$	43.944,70
3- Fundo de comércio .....	R\$	<u>4.150,00</u>

**TOTAL..... R\$ 51.769,70**

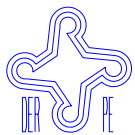
NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO AFALUJO-CREA-32535/1D



ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:


 ÁREA ATINGIDA



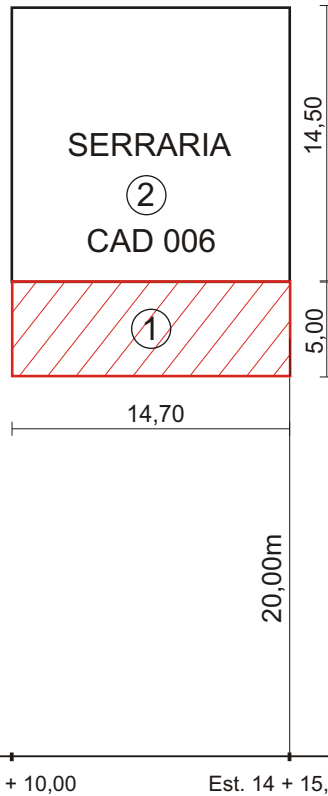
**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

PLANTA DE SITUAÇÃO



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.




← SUAPE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 73,50m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietário: Barbosa (SERRARIA)

Data: 27/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 croqui\_cad006



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 006 - BARBOSA**  
**IMÓVEL COMERCIAL: SERRARIA**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 1, VILA DA COHAB, CABO**



**CADASTRO Nº : 006 - BARBOSA**  
**IMÓVEL COMERCIAL: SERRARIA**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 1, VILA DA COHAB, CABO**





# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
007/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES

Inquilino: Gilvan B. da Silva (FERRO VELHO)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, km 2, S/N

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

9209-8832  
(Gilvan)

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, km 2, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

15 + 10,00m a 16 + 6,60m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

S/N

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

83,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

83,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 4.150,00

BENFEITORIAS

R\$ 8.953,83

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 13.103,83

TOTAL POR EXTENSO

(TREZE MIL, CENTO E TRÊS REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 007**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 15 + 10,00m e 16 + 6,60m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

16,60m x 5,00m = 83,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 4.150,00

2. Área coberta (telheiro), onde funciona um ferro velho, com estrutura de ferro, telha de cimento amianto, piso em barro batido, com as seguintes dimensões e avaliação:

4,40m x 15,90m = 69,96m<sup>2</sup> x R\$ 106,19/m<sup>2</sup> x 0,60..... R\$ 4.457,43

3. Muro em alvenaria de tijolos, sem rebobo, altura de 1,20m, com as seguintes dimensões e avaliação:

6,20m x 1,20m = 7,44m<sup>2</sup> x R\$ 46,56/m<sup>2</sup> ..... R\$ 346,40

4. Indenização de fundo de comércio de pequeno porte:

- a) 3 (três) salários mínimos, durante 3 (três) meses para paralisação temporária das atividades comerciais:

3 x R\$ 350,00 x 3 ..... R\$ 3.150,00

- b) Perda das instalações comerciais:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

- c) Transporte de mercadorias:

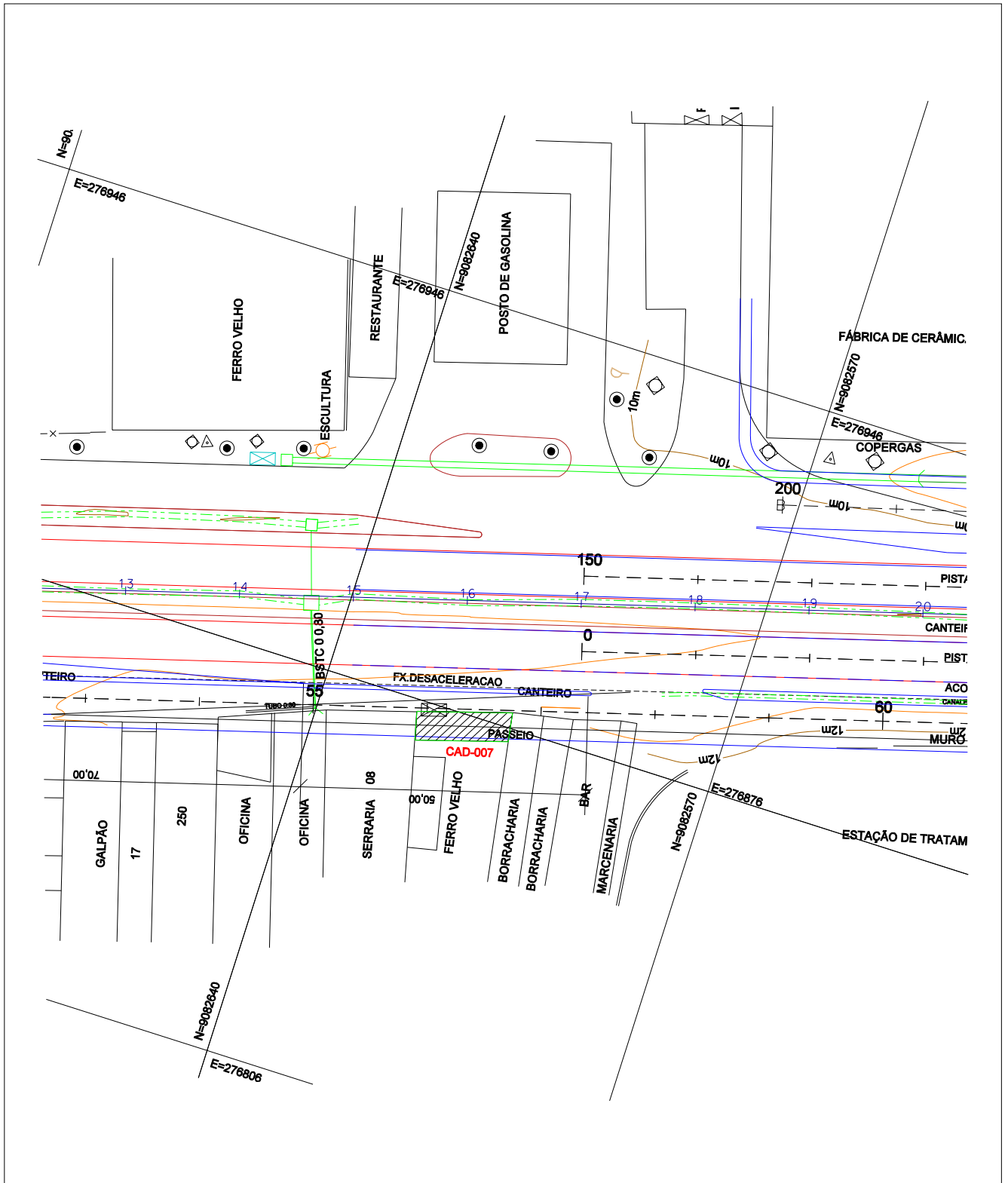
Valor estimado ..... R\$ 500,00

**RESUMO**

1- Parte do terreno.....	R\$	4.150,00
2- Área coberta .....	R\$	4.457,43
3- Muro de alvenaria .....	R\$	346,40
3- Fundo de comércio .....	R\$	4.150,00

**TOTAL..... R\$ 13.103,83**

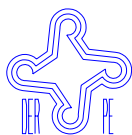
NOME ARQUIVO DGN : 772MOD1.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/TD



ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:

 AREA ATINGIDA



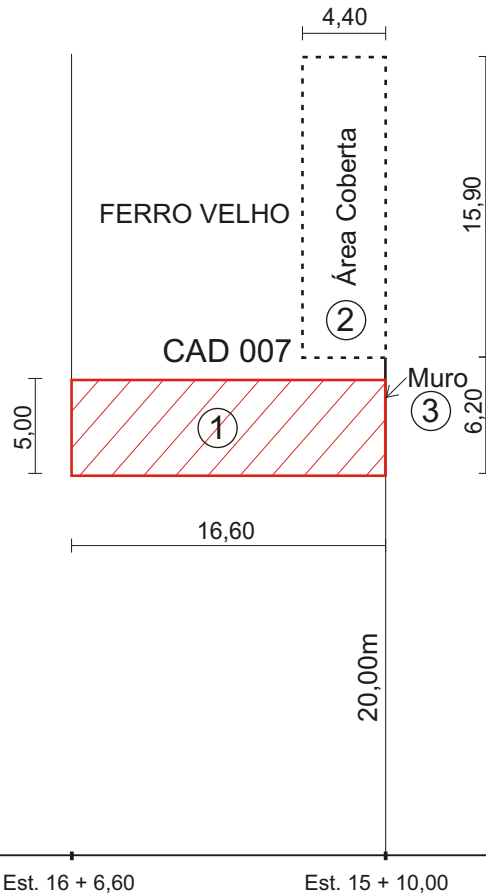
**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

PLANTA DE SITUAÇÃO



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.




← SUAPE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 83,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietário: Felipe Luiz de Moura Rodrigues

Data: 27/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad007



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 007 - FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES**  
**IMÓVEL COMERCIAL: FERRO VELHO**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, S/N, VILA DA COHAB, CABO**



**CADASTRO Nº : 007 - FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES**  
**IMÓVEL COMERCIAL: FERRO VELHO**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, S/N, VILA DA COHAB, CABO**

Data: 21/11/2006  
 Responsável: Cristiane Almeida  
 Cont. 772 - Proj. desapropriação cad007



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois**  
**Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
008/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES

Inquilino: José Roberto (BORRACHARIA 1)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, km 2, S/N

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

9243-4034  
(José Roberto)

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, km 2, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

16 + 10,00m a 16 + 14,40m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

S/N

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

22,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

22,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 1.100,00

BENFEITORIAS

R\$ 10.393,11

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 11.493,11

TOTAL POR EXTENSO

(ONZE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E ONZE CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 008**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 16 + 10,00m e 16 + 14,40m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

4,40m x 5,00m = 22,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 1.100,00

2. Imóvel comercial, onde funciona uma borracharia, com paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberta em madeira serrada, cobertura em telha de cimento amianto, piso cimentado, instalação elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

4,40m x 4,60m = 20,24m<sup>2</sup> x R\$ 515,42/m<sup>2</sup> x 0,50..... R\$ 5.216,05

3. Áreas cobertas (telheiros), em madeira serrada, telha de cimento amianto, piso cimentado, com as seguintes dimensões e avaliação:

(4,40m x 2,30m) + (2,00m x 3,00m) = 16,12m<sup>2</sup> x R\$ 106,19/m<sup>2</sup> x 0,60..... R\$ 1.027,06

4. Indenização de fundo de comércio de pequeno porte:

a) 3 (três) salários mínimos, durante 3 (três) meses para paralisação temporária das atividades comerciais:

3 x R\$ 350,00 x 3 ..... R\$ 3.150,00

b) Perda das instalações comerciais:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

c) Transporte de mercadorias:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

**RESUMO**

1- Parte do terreno..... R\$ 1.100,00

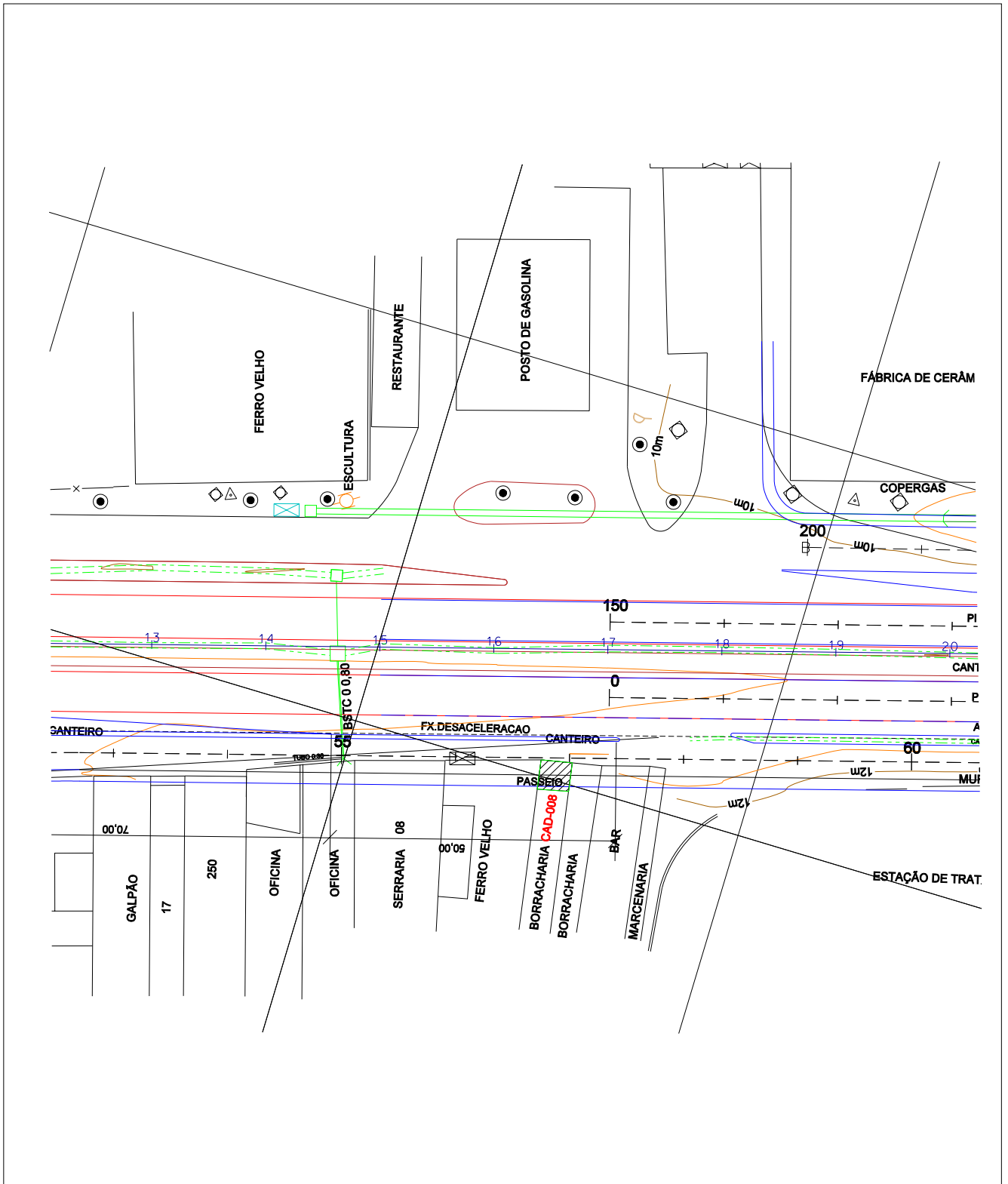
2- Imóvel comercial ..... R\$ 5.216,05

3- Áreas cobertas ..... R\$ 1.027,06


3- Fundo de comércio ..... R\$ 4.150,00

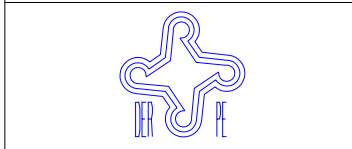
**TOTAL..... R\$ 11.493,11**

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/TD



ESCALA 1:1000

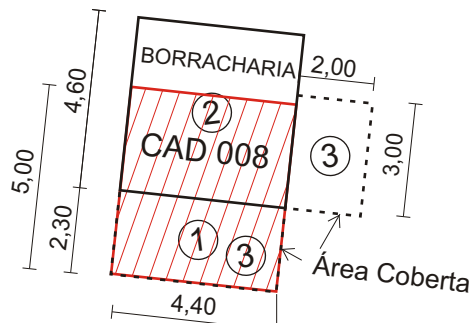
CONVENÇÕES:  
 AREA ATINGIDA



Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060  
 PLANTA DE SITUAÇÃO

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.  
 FL.






Est. 16 + 14,40 Est. 16 + 10,00

← SUAPE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 22,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/200

Proprietário: Felipe Luiz de Moura Rodrigues

Data: 27/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad008



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 008 - FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES**  
**IMÓVEL COMERCIAL: BORRACHARIA**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, S/N, VILA DA COHAB, CABO**



**CADASTRO Nº : 008 - FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES**  
**IMÓVEL COMERCIAL: BORRACHARIA**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, S/N, VILA DA COHAB, CABO**

Data: 24/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 - Proj. desapropriação cad008



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois**  
**Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO

009/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES

Inquilino: João da Silva (BORRACHARIA 2)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, km 2, S/N

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

**ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE**

RODOVIA

**PE - 060**

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, km 2, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

16 + 4,40m a 16 + 19,10m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

S/N

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

23,50

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

23,50

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 1.175,00

BENFEITÓRIAS

R\$ 11.312,32

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 12.487,32

TOTAL POR EXTENSO

(DOZE MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 009**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 16 + 14,40m e 16 + 19,10m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

4,70m x 5,00m = 23,50m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 1.175,00

2. Edificação - Imóvel comercial, onde funciona uma borracharia, com paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberta em laje, cobertura em telha de cimento amianto, piso cimentado, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

4,70m x 4,60m = 21,62m<sup>2</sup> x R\$ 515,42/m<sup>2</sup> x 0,60..... R\$ 6.686,02

3. Muro em alvenaria de tijolos, rebocado e pintado, altura de 1,10m, com as seguintes dimensões e avaliação:

(2,30m + 4,70m + 2,30) x 1,10m = 10,23m<sup>2</sup> x R\$ 46,56/m<sup>2</sup> ..... R\$ 476,30

4. Indenização de fundo de comércio de pequeno porte:

a) 3 (três) salários mínimos, durante 3 (três) meses para paralisação temporária das atividades comerciais:

3 x R\$ 350,00 x 3 ..... R\$ 3.150,00

b) Perda das instalações comerciais:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

c) Transporte de mercadorias:

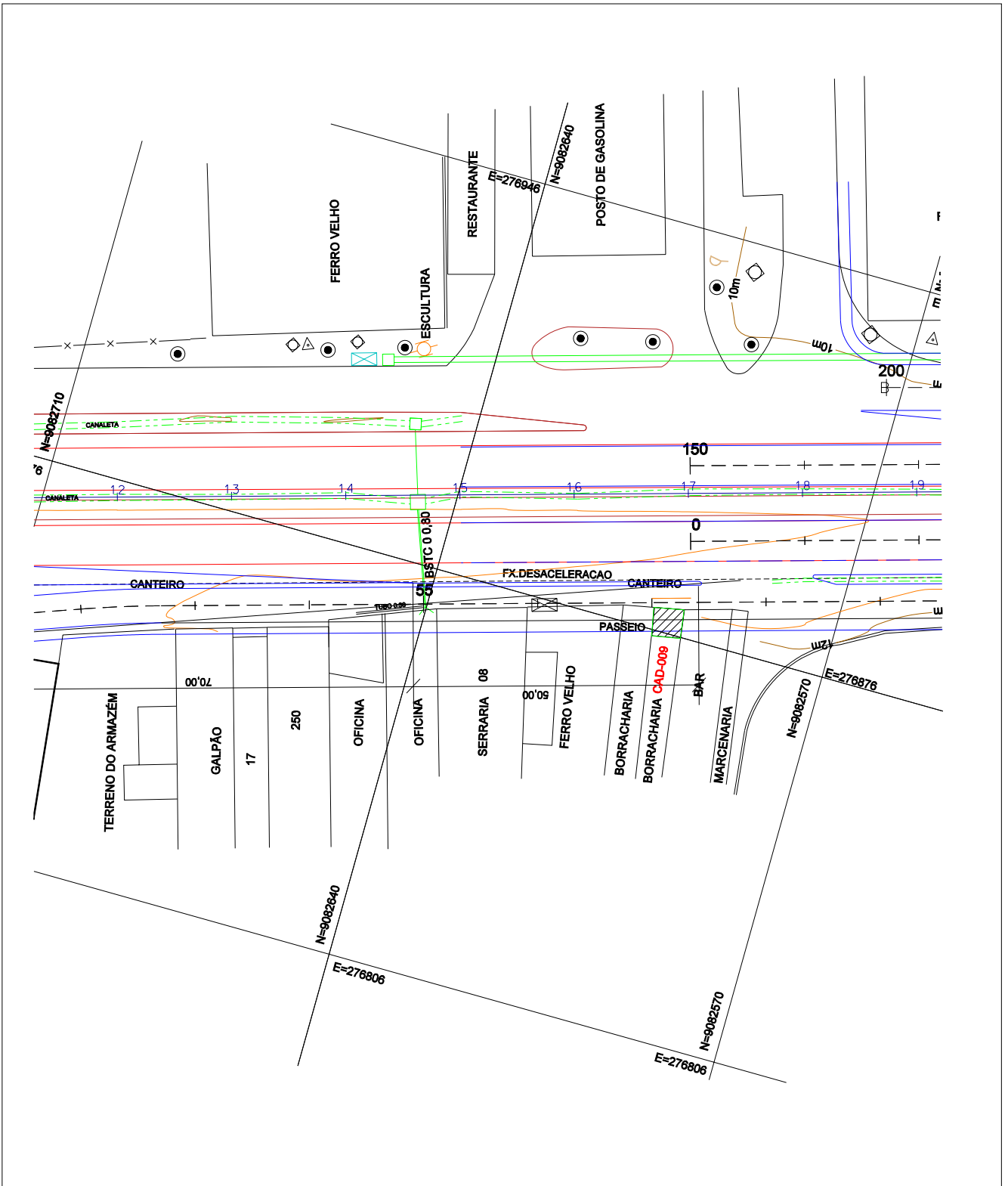
Valor estimado ..... R\$ 500,00

**RESUMO**

1- Parte do terreno.....	R\$	1.175,00
2- Imóvel comercial.....	R\$	6.686,02
3- Muro de alvenaria .....	R\$	476,30
4- Fundo de comércio .....	R\$	<u>4.150,00</u>

**TOTAL..... R\$ 12.487,32**

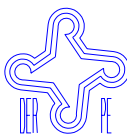
NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/TD



ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:


 ÁREA ATINGIDA



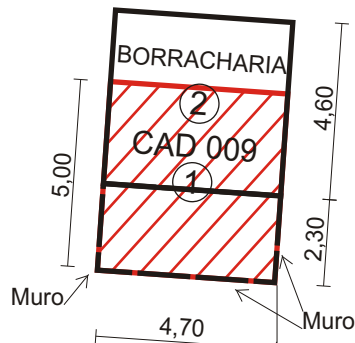
**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

PLANTA DE SITUAÇÃO



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.




Est. 16 + 19,10 Est. 16 + 14,40

← SUAPE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 23,50m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/200

Proprietário: Felipe Luiz de Moura Rodrigues

Data: 27/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad009



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 009 - FELIPE LUIZ DE MOURA RODRIGUES**  
**IMÓVEL COMERCIAL: BORRACHARIA**  
**ENDEREÇO:RODOVIA PE-060, KM 2, S/N, VILA DA COHAB, CABO**



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
010/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

AMARO CLEMENTE DA SILVA

Inquilina: Marinalva Valéria da Silva (BAR)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, Nº 15

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

8874-1687  
Marinalva

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, Nº 15, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

16 + 19,10m a 17 + 7,50m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

15

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

42,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

42,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 2.100,00

BENFEITÓRIAS

R\$ 37.984,44

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 40.084,44

TOTAL POR EXTENSO

(QUARENTA MIL, OITENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES  
PARA TERRENOS



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI  
PESQUISA NA REGIÃO



## AVALIAÇÃO

### CAD 010

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 16 + 19,10m e 17 + 7,50m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

8,40m x 5,00m = 42,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 2.100,00

2. Edificação - Imóvel comercial (térreo) e residencial (1º andar), onde funciona um Bar, com paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, cobertura em laje, cobertura em madeira serrada com telhas canal e amianto, piso de cerâmica, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

(7,20m x 6,80m) + (1,20m x 3,20m) = 52,80m<sup>2</sup> x 2 (térreo e 1º andar) = 105,60m<sup>2</sup>

105,60m<sup>2</sup> x R\$ 515,42/m<sup>2</sup> x 0,60..... R\$ 32.657,01

3. Área coberta (telheiro), em madeira serrada, telha de cimento amianto, piso cimentado, com as seguintes dimensões e avaliação:

7,20m x 2,20m = 15,84m<sup>2</sup> x R\$ 106,19/m<sup>2</sup> x 0,70 ..... R\$ 1.177,43

4. Indenização de fundo de comércio de pequeno porte:

- a) 3 (três) salários mínimos, durante 3 (três) meses para paralisação temporária das atividades comerciais:

3 x R\$ 350,00 x 3 ..... R\$ 3.150,00

- b) Perda das instalações comerciais:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

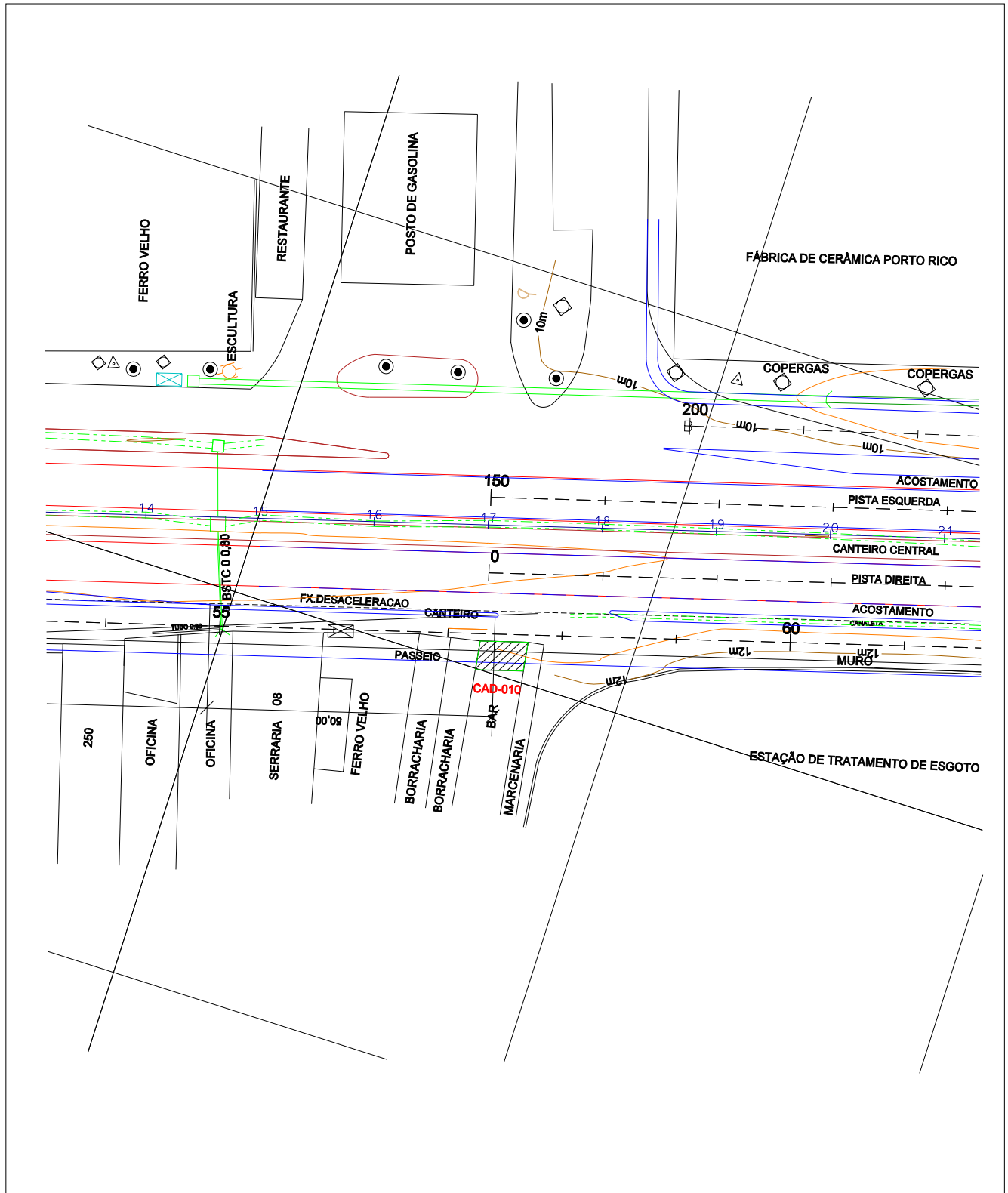
- c) Transporte de mercadorias:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

### RESUMO

1- Parte do terreno.....	R\$	2.100,00
2- Imóvel comercial.....	R\$	32.657,01
3- Área coberta .....	R\$	1.177,43
4- Fundo de comércio .....	R\$	4.150,00

**TOTAL..... R\$ 40.084,44**

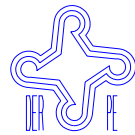


ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:

 ÁREA ATINGIDA

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/TD

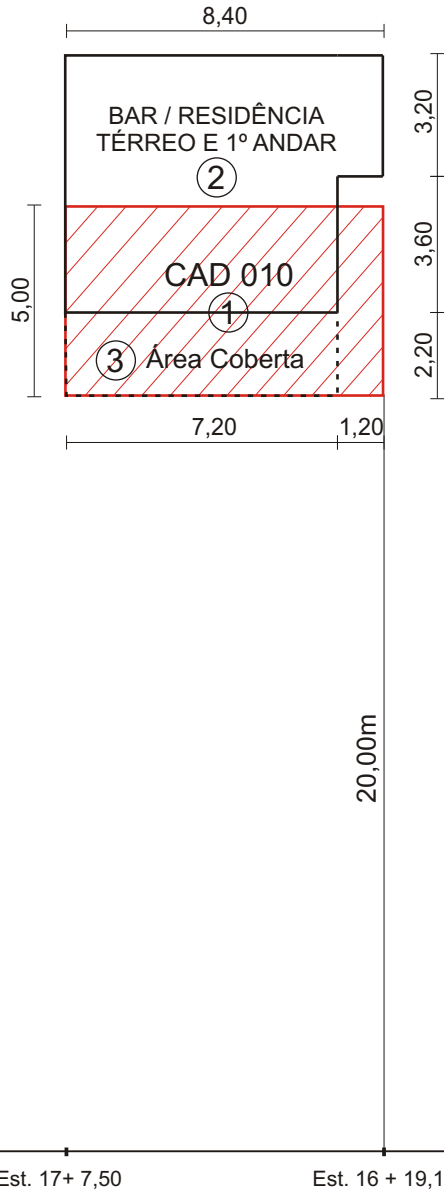


**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.

PLANTA DE SITUAÇÃO

FL.




← SUAPE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- - - - Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 42,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/200

Proprietário: Amaro Clemente da Silva

Data: 27/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad010



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 010 - AMARO CLEMENTE DA SILVA**  
**IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL: BAR E RESIDÊNCIA**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, Nº 15, VILA DA COHAB, CABO**



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO

011/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

URUDA

Inquilino: José Leonaldo Figueiredo (MARCENARIA)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, km 2, em frente a cerâmica Porto Rico

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

9964-0165  
3521-3852

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

**ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE**

RODOVIA

**PE - 060**

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, km 2, frente da cerâmica Porto Rico, Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

17 + 7,50m a 17 + 12,50m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

S/N

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

25,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

25,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 1.250,00

BENFEITORIAS

R\$ 10.617,07

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 11.867,07

TOTAL POR EXTENSO

(ONZE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E SETE CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 011**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 17 + 7,50m e 17 + 12,50m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

5,00m x 5,00m = 25,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 1.250,00

2. Edificação - Imóvel comercial, onde funciona uma marcenaria, com paredes de tábuas, coberta em madeira serrada, cobertura em telha de cimento amianto, piso cimentado, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

5,00m x 14,50m = 72,50m<sup>2</sup> x R\$ 127,43/m<sup>2</sup> x 0,70..... R\$ 6.467,07

3. Indenização de fundo de comércio de pequeno porte:

a) 3 (três) salários mínimos, durante 3 (três) meses para paralisação temporária das atividades comerciais:

3 x R\$ 350,00 x 3 ..... R\$ 3.150,00

b) Perda das instalações comerciais:

Valor estimado ..... R\$ 500,00

c) Transporte de mercadorias:

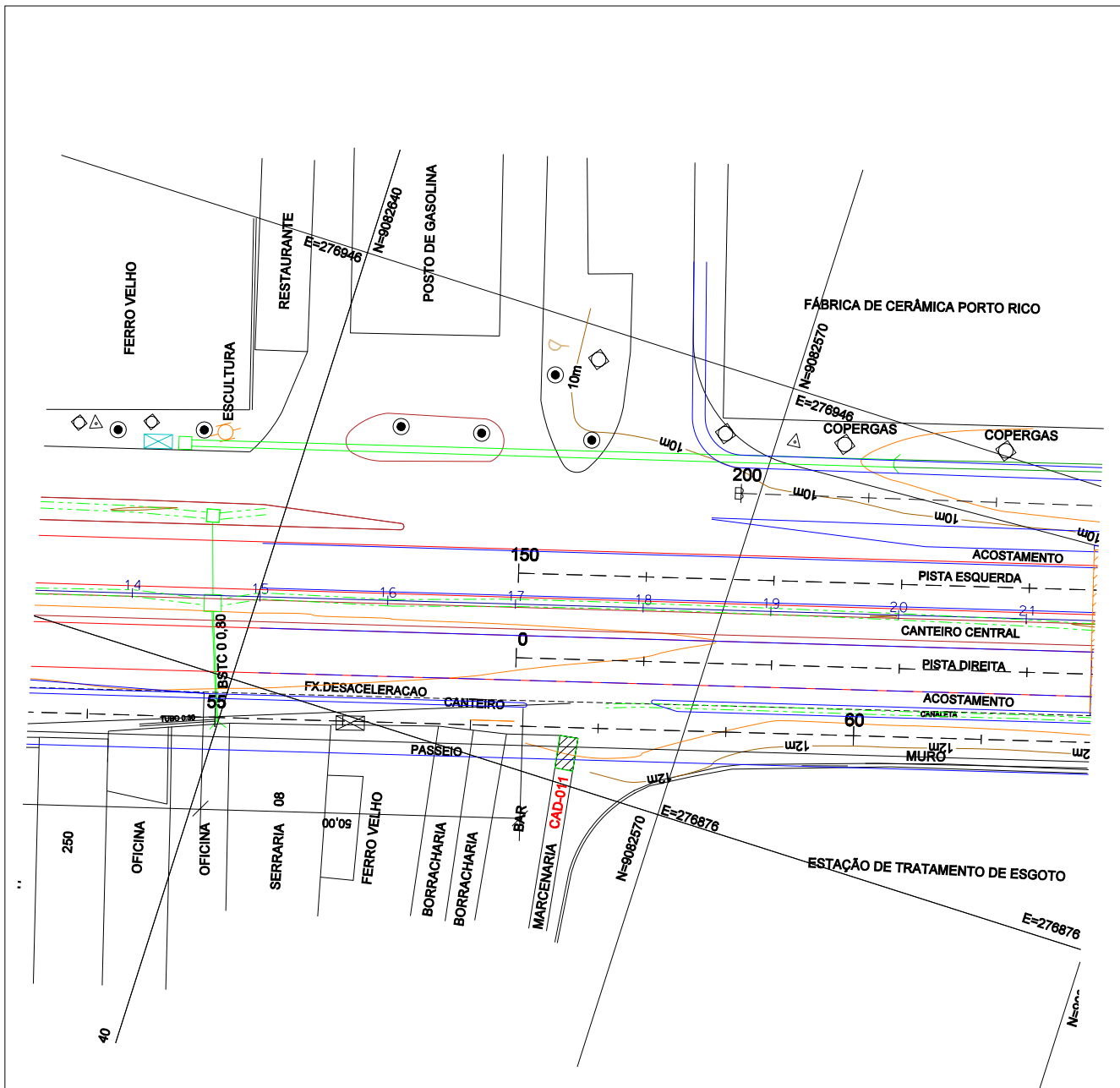
Valor estimado ..... R\$ 500,00

**RESUMO**

1- Parte do terreno.....	R\$	1.250,00
2- Imóvel comercial.....	R\$	6.467,07
3- Fundo de comércio .....	R\$	<u>4.150,00</u>

**TOTAL..... R\$ 11.867,07**

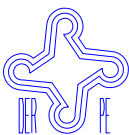
NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/TD



ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:

 AREA ATINGIDA



Projeto Executivo de Engenharia de Dois  
 Viadutos na Rodovia PE-060

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.

PLANTA DE SITUAÇÃO

FL.







CADASTRO Nº : 011 - URUDA  
IMÓVEL COMERCIAL: MARCENARIA  
ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, EM FRENTE A CERÂMICA PORTO RICO,  
VILA DA COHAB, CABO DE SANTO AGOSTINHO



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
012/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO - COMPESA

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, km 2

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, km 2, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

18 + 0,00 a 23 + 0,00

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

S/N

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

-

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

-

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

BENFEITORIAS

OUTROS

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 11.640,00

-

R\$ 11.640,00

TOTAL POR EXTENSO

(ONZE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA REAIS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE } PARA CONSTRUÇÕES → DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI  
- } PARA TERRENOS → PESQUISA NA REGIÃO

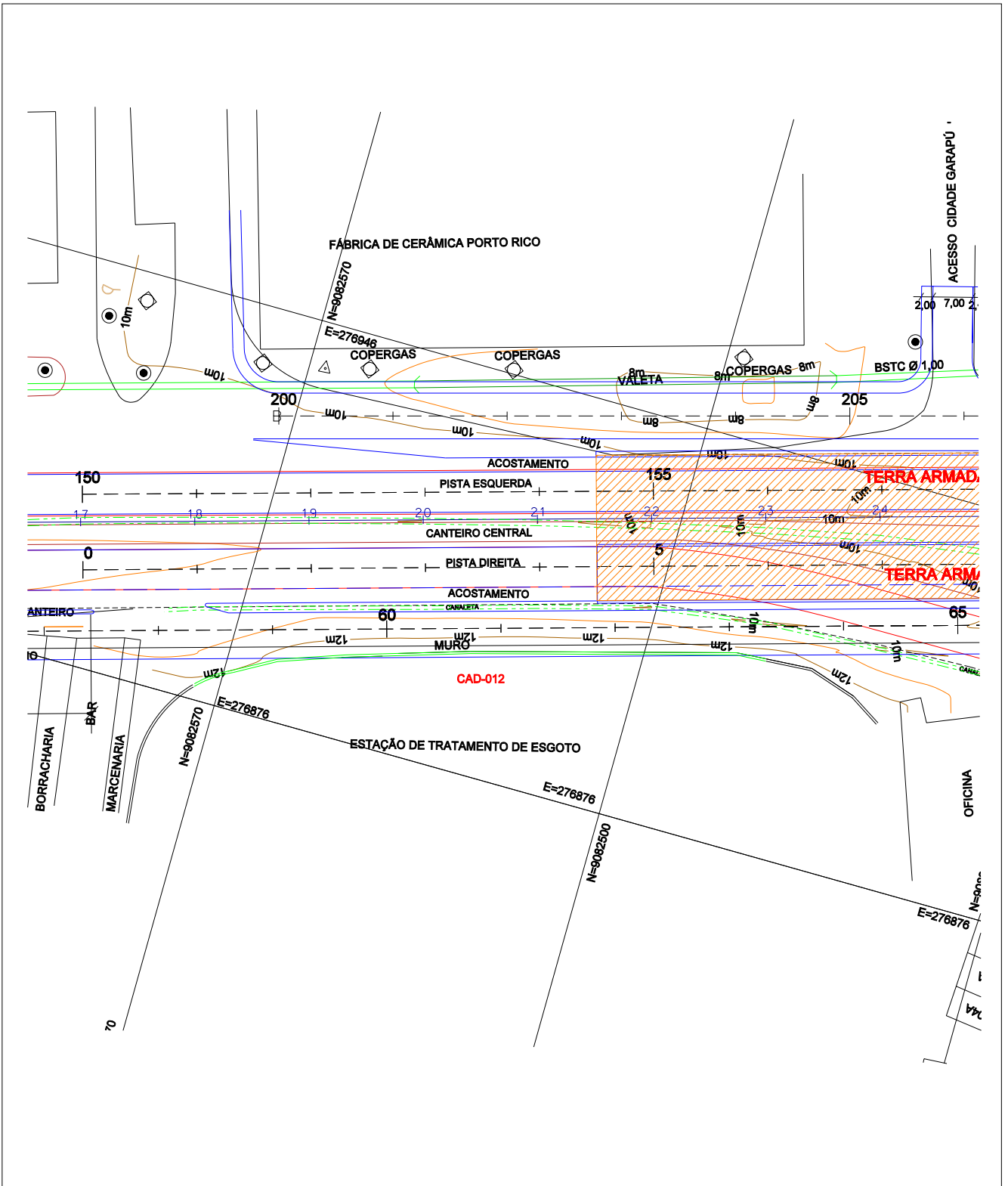
**AVALIAÇÃO**

**CAD 012**

1. Muro de alvenaria de tijolos, rebocado e pintado, altura de 2,50m, entre as estacas 18 + 0,00 e 23 + 0,00, lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

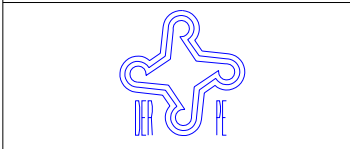
100,00 x 2,50m = 250,00m<sup>2</sup> x R\$ 46,56/m<sup>2</sup> ..... **R\$ 11.640,00**

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/L000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/7D



ESCALA 1:1000

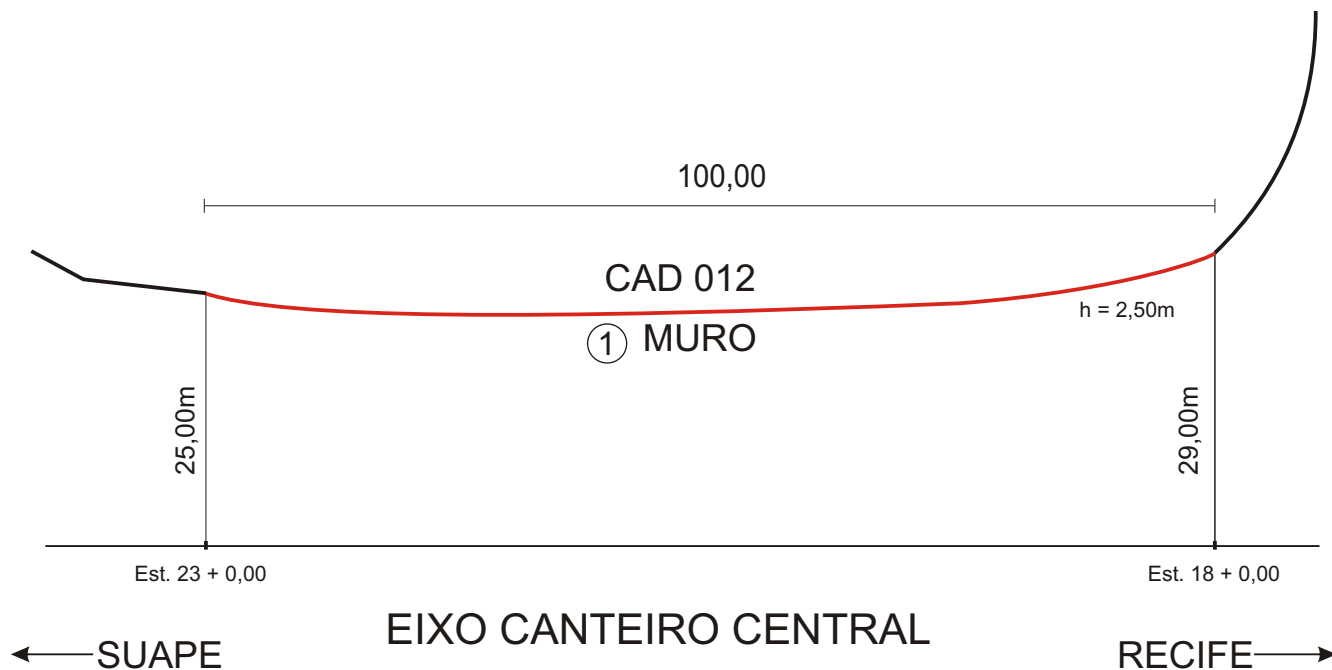
CONVENÇÕES:  
 AREA ATINGIDA




Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060  
 PLANTA DE SITUAÇÃO

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.  
 FL.

# LAGOA DE ESTABILIZAÇÃO COMPESA



## Convenção:

- Alvenaria de Tijolo
- - - Muro de Tijolo
- · · · · Área Coberta
- \* \* \* Cerca de Arame
-  Terreno

ESCALA: 1/750

Proprietário: COMPESA

Data: 28/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad012



Projeto Executivo de Engenharia de Dois  
Viadutos na Rodovia PE-060

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )

FL.



**CADASTRO Nº : 012 - COMPESA ( LAGOA DE ESTABILIZAÇÃO )**  
**MURO DE ALVENARIA**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, VILA DA COHAB, CABO**



**CADASTRO Nº : 012 - COMPESA ( LAGOA DE ESTABILIZAÇÃO )**  
**MURO DE ALVENARIA**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, VILA DA COHAB, CABO**

Data: 25/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 - Proj. desapropriação cad012



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
013/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

ELIZABETE MARIA SERAFIM DA SILVA (MADEREIRA SUAPE)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, km 2

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

3521-1532

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, km 2, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

27 + 6,00m a 27 + 13,60m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

S/N

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

75,24

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

75,24

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 3.762,00

BENFEITORIAS

R\$ 6.391,78

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 10.153,78

TOTAL POR EXTENSO

(DEZ MIL, CENTO E CINQUENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

/ /

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 013**

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 27 + 6,00m e 27 + 13,60m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$\frac{(7,50m + 12,30m)}{2} \times 7,60m = 75,24m^2 \times R\$ 50,00/m^2 \dots\dots\dots R\$ \quad 3.762,00$$

2. Área coberta (telheiro), com grade de ferro, madeira serrada, telha de cimento amianto, piso de barro batido, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$\frac{(7,50m + 12,30m)}{2} \times 7,60m = 75,24m^2 \times R\$ 106,19/m^2 \times 0,80 \dots\dots\dots R\$ \quad 6.391,78$$

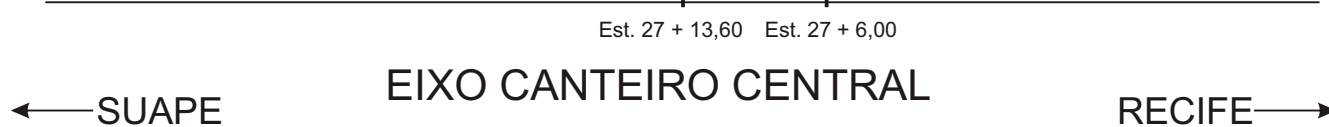
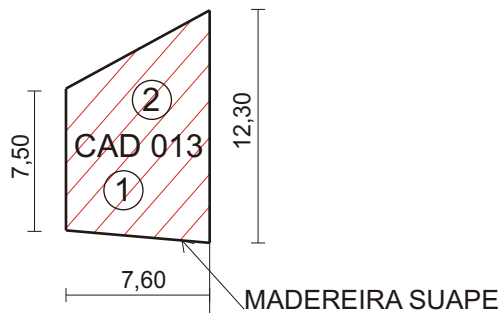
**RESUMO**

1- Parte do terreno.....	R\$	3.762,00
2- Área coberta .....	R\$	<u>6.391,78</u>


**TOTAL..... R\$ 10.153,78**







**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 75,24m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietária: Elizabete Maria Serafim da Silva

Data: 28/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad013



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 013 - ELIZABETE MARIA SERAFIM DA SILVA**  
**IMÓVEL COMERCIAL: MADEIREIRA SUAPE**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, VILA DA COHAB, CABO**



**CADASTRO Nº : 013 - ELIZABETE MARIA SERAFIM DA SILVA**  
**IMÓVEL COMERCIAL: MADEIREIRA SUAPE**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, KM 2, VILA DA COHAB, CABO**



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO

014/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

DJALMA LAURENTINO DOS SANTOS JUNIOR ( DEMAP - DISTRIBUIDORA MADEIREIRA PARÁ )

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, Nº 30

BAIRRO

Vila da Cohab

MUNICÍPIO

Cabo de Santo  
Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

9921-0109  
3524-5728

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

**ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE**

RODOVIA

**PE - 060**

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, Nº 30, Vila da Cohab, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

29 + 5,00m a 29 + 14,50m

LADO

LD

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

30

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

55,12

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

55,12

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 2.756,00

BENFEITORIAS

R\$ 78.303,70

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 81.059,70

TOTAL POR EXTENSO

(OITENTA E UM MIL, CINQUENTA E NOVE REAIS E SETENTA CENTAVOS )

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

## AVALIAÇÃO

### CAD 014

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 29 + 5,00m e 29 + 14,50m (eixo locado do canteiro central), lado direito, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$\frac{10,50\text{m} \times 10,50\text{m}}{2} = 55,12\text{m}^2 \times \text{R\$ } 50,00/\text{m}^2 \dots\dots\dots \text{R\$ } 2.756,00$$

2. Edificação - Imóvel comercial, onde funciona uma madeiraira, com paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberta em estrutura de ferro, forro de lambri e pvc, cobertura em telha de alumínio, piso misto (cerâmica e cimento), instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$\frac{(9,00\text{m} + 10,50\text{m}) \times 9,50\text{m}}{2} + \frac{(10,50\text{m} \times 10,50\text{m})}{2} = 147,74\text{m}^2$$

$$147,74\text{m}^2 \times \text{R\$ } 515,42/\text{m}^2 \times 0,70 \dots\dots\dots \text{R\$ } 53.303,70$$

3. Valor estimado para indenização de fundo de comércio:

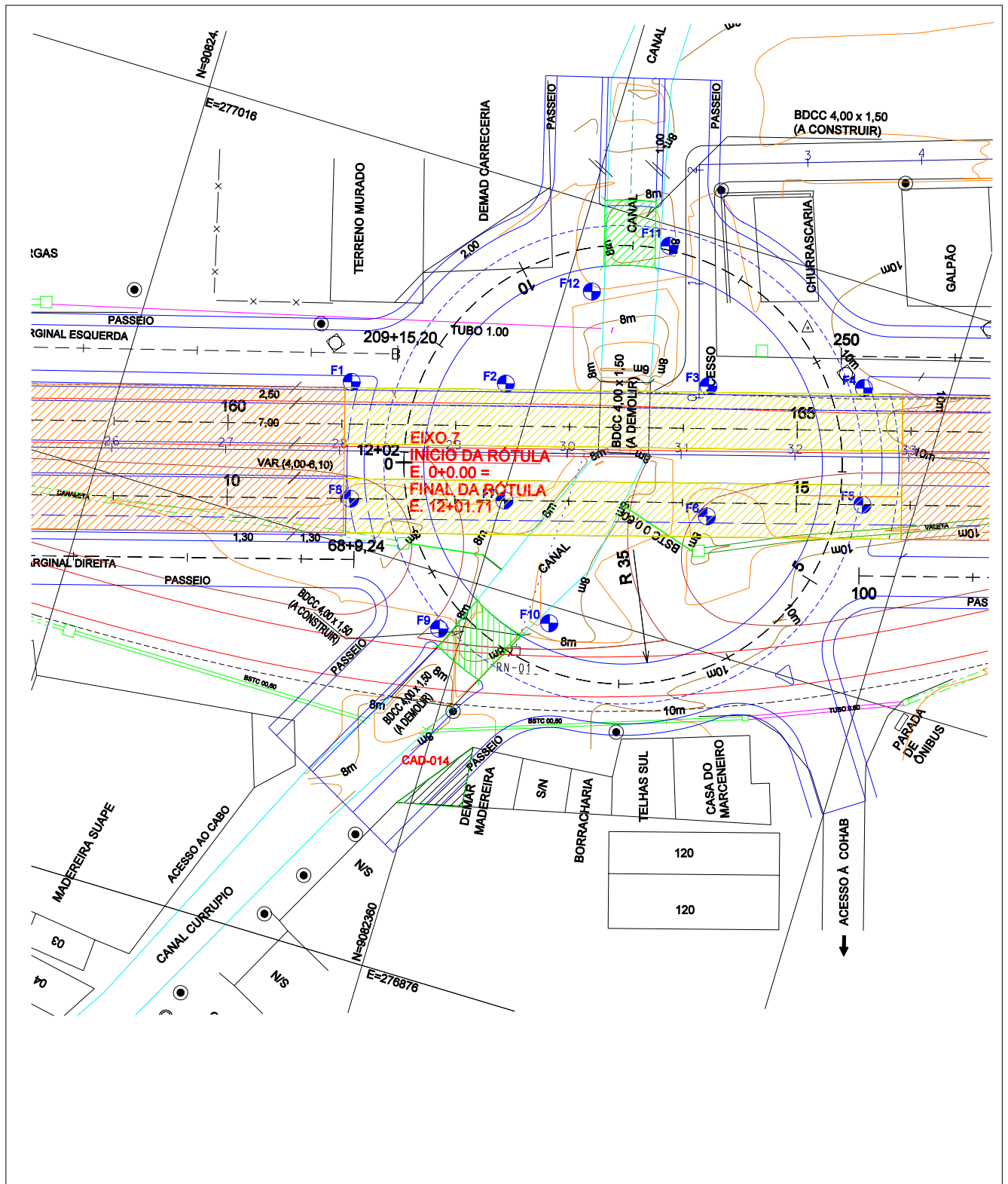
Grande porte ..... R\$ 25.000,00

**Obs: Este valor é apenas uma estimativa. O valor real será calculado na época da execução da desapropriação, de acordo com o balanço apresentado pela empresa e registrado na Junta Comercial do Estado - JUCEPE**

### RESUMO

1- Parte do terreno.....	R\$ 2.756,00
2- Imóvel comercial.....	R\$ 53.303,70
3- Fundo de comércio .....	R\$ <u>25.000,00</u>

**TOTAL..... R\$ 81.059,70**

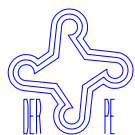


ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:

 AREA ATINGIDA

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/1D



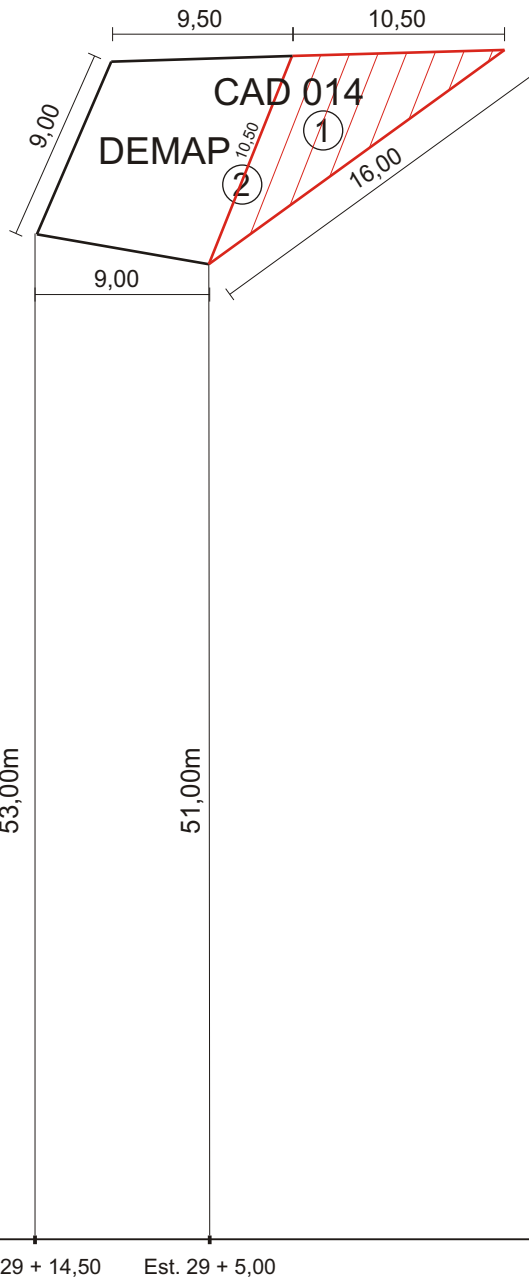
Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060

PLANTA DE SITUAÇÃO



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.




← SUAPE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

RECIFE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 55,12m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietário: Djalma Laurentino dos Santos Junior (DEMAPP)

Data: 28/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 croqui\_cad014



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



CADASTRO Nº : 014 - DJALMA LAURENTINO DOS SANTOS JUNIOR  
 IMÓVEL COMERCIAL: DEMAP - DISTRIBUIDORA MADEIREIRA PARÁ  
 ENDEREÇO: ROD. PE-060, Nº 30, VILA DA COHAB, CABO



CADASTRO Nº : 014 - DJALMA LAURENTINO DOS SANTOS JUNIOR  
 IMÓVEL COMERCIAL: DEMAP - DISTRIBUIDORA MADEIREIRA PARÁ  
 ENDEREÇO: ROD. PE-060, Nº 30, VILA DA COHAB, CABO

Data: 25/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 - Proj. desapropriação cad014



Projeto Executivo de Engenharia de Dois  
 Viadutos na Rodovia PE-060

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.





# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
015/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

JOSÉ DE LIMA RESTAURANTE - ME (O REI DA CARNE DE SOL)

ENDEREÇO

Quadra "C", Nº 26, Lote 01 da Rua 140 "A"

BAIRRO

Cidade Garapu

MUNICÍPIO

Cabo de Santo  
Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

3521-2554  
9297-2761

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, Quadra "C", Nº 26, Lote 01 da Rua 140 "A", Cidade Garapu, Cabo-PE

ESTACA

31 + 9,00m a 32 + 5,00m

LADO

LE

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

26

LOTE

01

QUADRA

C

LOTEAMENTO

Cidade Garapu

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

304,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

304,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 15.200,00

BENFEITORIAS

R\$ 67.805,32

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 83.005,32

TOTAL POR EXTENSO

(OITENTA E TRÊS MIL, CINCO REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

**AVALIAÇÃO**

**CAD 015**

1. Lote de terreno Nº 01 do Loteamento Garapu, entre as estacas 31 + 9,00m e 32 + 5,00m (eixo locado do canteiro central), lado esquerdo, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

16,00m x 19,00m = 304,00m<sup>2</sup> x R\$ 50,00/m<sup>2</sup>..... R\$ 15.200,00

2. Edificação - Imóvel comercial, onde funciona a churrascaria "O Rei da Carne de Sol", com paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, coberta mista (laje e madeira serrada), cobertura em telha canal, piso misto (cerâmica e cimento), instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

19,60m x 4,00m = 78,40m<sup>2</sup> x R\$ 515,42/m<sup>2</sup> x 0,70..... R\$ 28.286,24

3. Áreas cobertas(telheiros), com colunas em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, madeira serrada, telhas canal, piso cimentado, com as seguintes dimensões e avaliação:

(11,20m x 2,20m) + (20,30m x 5,90m) = 144,41m<sup>2</sup> x R\$ 106,19/m<sup>2</sup> x 0,80..... R\$ 12.267,91

4. Muros em alvenaria de tijolos, rebocados e pintados, com as seguintes dimensões e avaliação:

(15,20m + 1,30m) x 1,70m + (20,30m x 1,00m) = 48,35m<sup>2</sup> x R\$ 46,56/m<sup>2</sup>..... R\$ 2.251,17

5. Valor estimado para indenização de fundo de comércio:

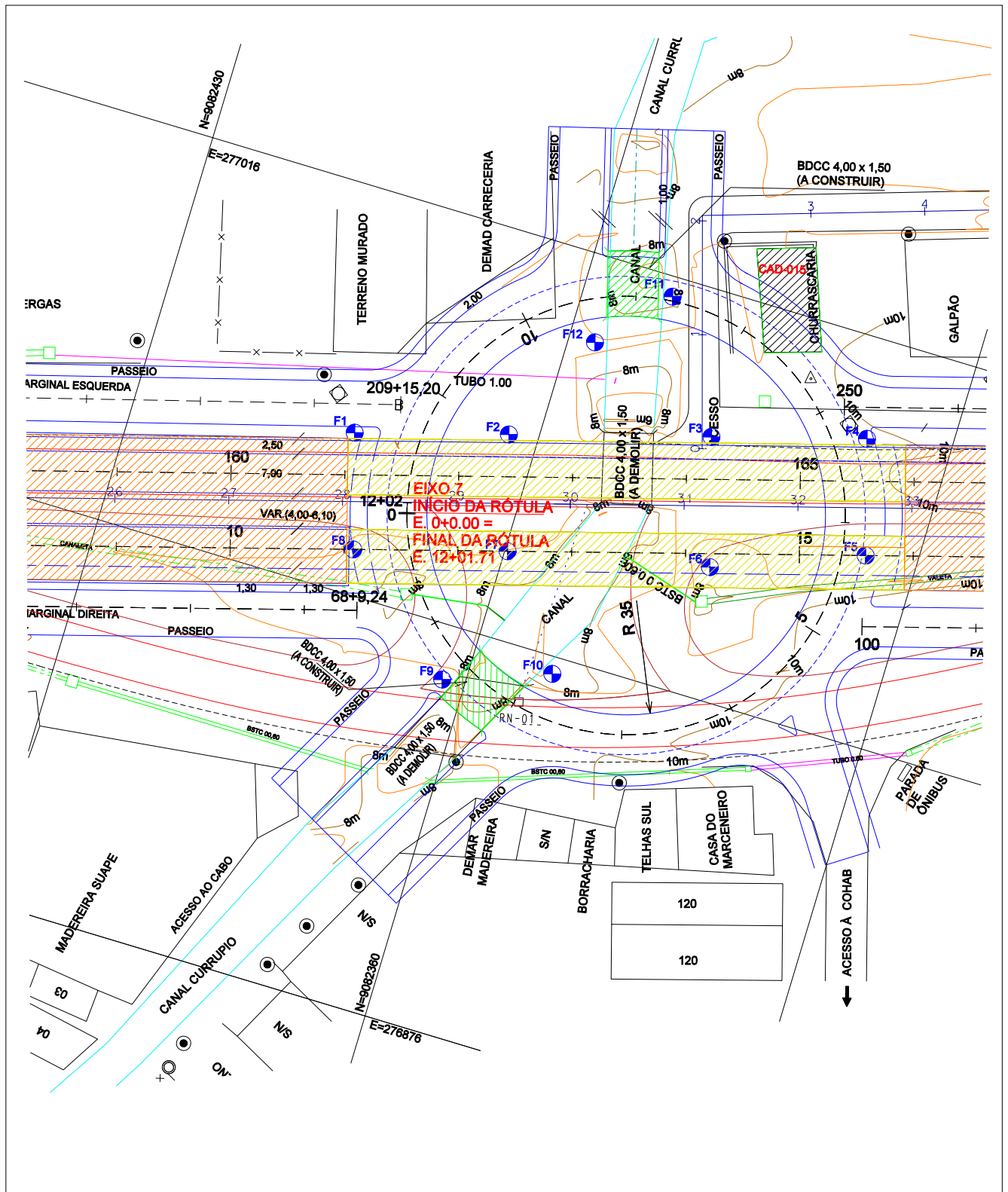
Grande porte ..... R\$ 25.000,00

**Obs: Este valor é apenas uma estimativa. O valor real será calculado na época da execução da desapropriação, de acordo com o balanço apresentado pela empresa e registrado na Junta Comercial do Estado - JUCEPE**

**RESUMO**

1- Lote de terreno.....	R\$	15.200,00
2- Imóvel comercial.....	R\$	28.286,24
3- Áreas cobertas.....	R\$	12.267,91
4- Muros de alvenaria.....	R\$	2.251,17
5- Fundo de comércio .....	R\$	<u>25.000,00</u>

**TOTAL..... R\$ 83.005,32**

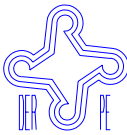


ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:


 AREA ATINGIDA

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/1.000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/1D

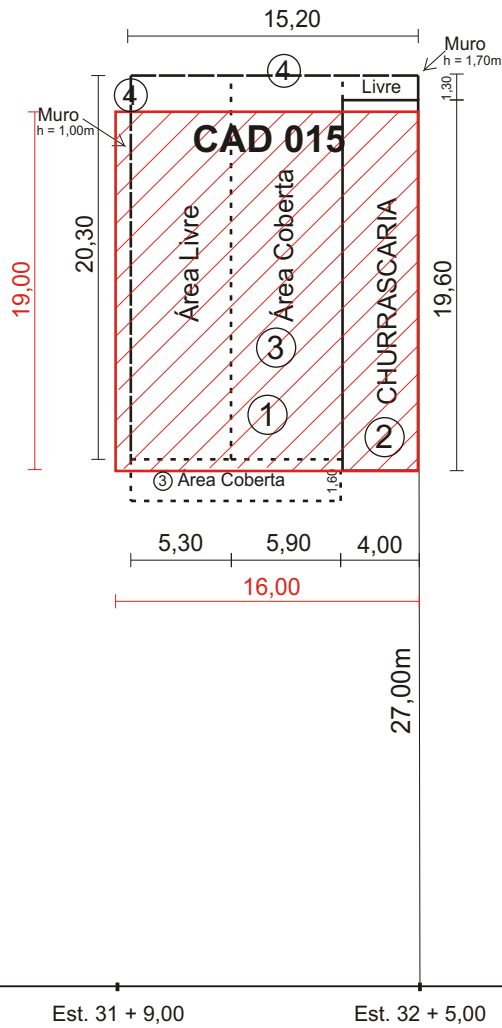


Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060

PLANTA DE SITUAÇÃO

  
 Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.




← RECIFE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

SUAPE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \*-\*- Cerca de Arame
-  Terreno

Área Terreno: 304,00m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietário: José de Lima Restaurante-ME

Data: 28/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 croqui\_cad015



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



**CADASTRO Nº : 015 - JOSÉ DE LIMA RESTAURANTE - ME**  
**IMÓVEL COMERCIAL: O REI DA CARNE DE SOL**  
**ENDEREÇO: Q "C", Nº 26, LOTE 1 DA RUA 140 "A", CIDADE GARAPU, CABO**



**CADASTRO Nº : 015 - JOSÉ DE LIMA RESTAURANTE - ME**  
**IMÓVEL COMERCIAL: O REI DA CARNE DE SOL**  
**ENDEREÇO: Q "C", Nº 26, LOTE 1 DA RUA 140 "A", CIDADE GARAPU, CABO**

Data: 25/11/2006  
Responsável: Chrisliane Almeida  
Cont. 772 - Proj. desapropriação cad015



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois**  
**Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



**CADASTRO Nº : 015 - JOSÉ DE LIMA RESTAURANTE - ME  
 IMÓVEL COMERCIAL: O REI DA CARNE DE SOL  
 ENDEREÇO: Q "C", Nº 26, LOTE 1 DA RUA 140 "A", CIDADE GARAPU, CABO**



**CADASTRO Nº : 015 - JOSÉ DE LIMA RESTAURANTE - ME  
 IMÓVEL COMERCIAL: O REI DA CARNE DE SOL  
 ENDEREÇO: Q "C", Nº 26, LOTE 1 DA RUA 140 "A", CIDADE GARAPU, CABO**

Data: 25/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 - Proj. desapropriação cad015



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois  
 Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO  
016/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

DJALMA LAURENTINO DOS SANTOS JUNIOR ( DEMAP - DISTRIBUIDORA MADEIREIRA PARÁ )

ENDEREÇO

Rodovia PE-060, Nº 24, Quadra "D"

BAIRRO

Cidade Garapu

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

9921-0109  
3524-5728

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

**ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE**

RODOVIA

**PE - 060**

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, Nº 24, Quadra "D", Cidade Garapu, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

28 + 13,50m a 29 + 16,50m

LADO

LE

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

24

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

151,80

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

151,80

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 7.590,00

BENFEITORIAS

R\$ 43.373,81

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 50.963,81

TOTAL POR EXTENSO

(CINQUENTA MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE } PARA CONSTRUÇÕES → DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI  
- } PARA TERRENOS → PESQUISA NA REGIÃO

## AVALIAÇÃO

### CAD 016

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 28 + 13,50m e 29 + 16,50m (eixo locado do canteiro central), lado esquerdo, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$\frac{23,00\text{m} \times 13,20\text{m}}{2} = 151,80\text{m}^2 \times \text{R\$ } 50,00/\text{m}^2 \dots\dots\dots \text{R\$ } 7.590,00$$

2. Edificação - Imóvel comercial, onde funciona uma carroceria (DEMAP), com paredes em alvenaria de tijolos, sem reboco, coberta em madeira serrada, cobertura em telha de cimento amianto, piso cimentado, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$2,20\text{m} \times 4,00\text{m} = 8,80\text{m}^2 \times \text{R\$ } 515,42/\text{m}^2 \times 0,60 \dots\dots\dots \text{R\$ } 2.721,41$$

3. Área coberta (telheiro), madeira serrada, telha de cimento amianto, piso de barro batido, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$(23,00\text{m} \times 11,00\text{m}) + (2,20\text{m} \times 19,00\text{m}) = 294,80\text{m}^2 \times \text{R\$ } 106,19/\text{m}^2 \times 0,50 \dots\dots\dots \text{R\$ } 15.652,40$$

4. Valor estimado para indenização de fundo de comércio:

$$\text{Grande porte} \dots\dots\dots \text{R\$ } 25.000,00$$

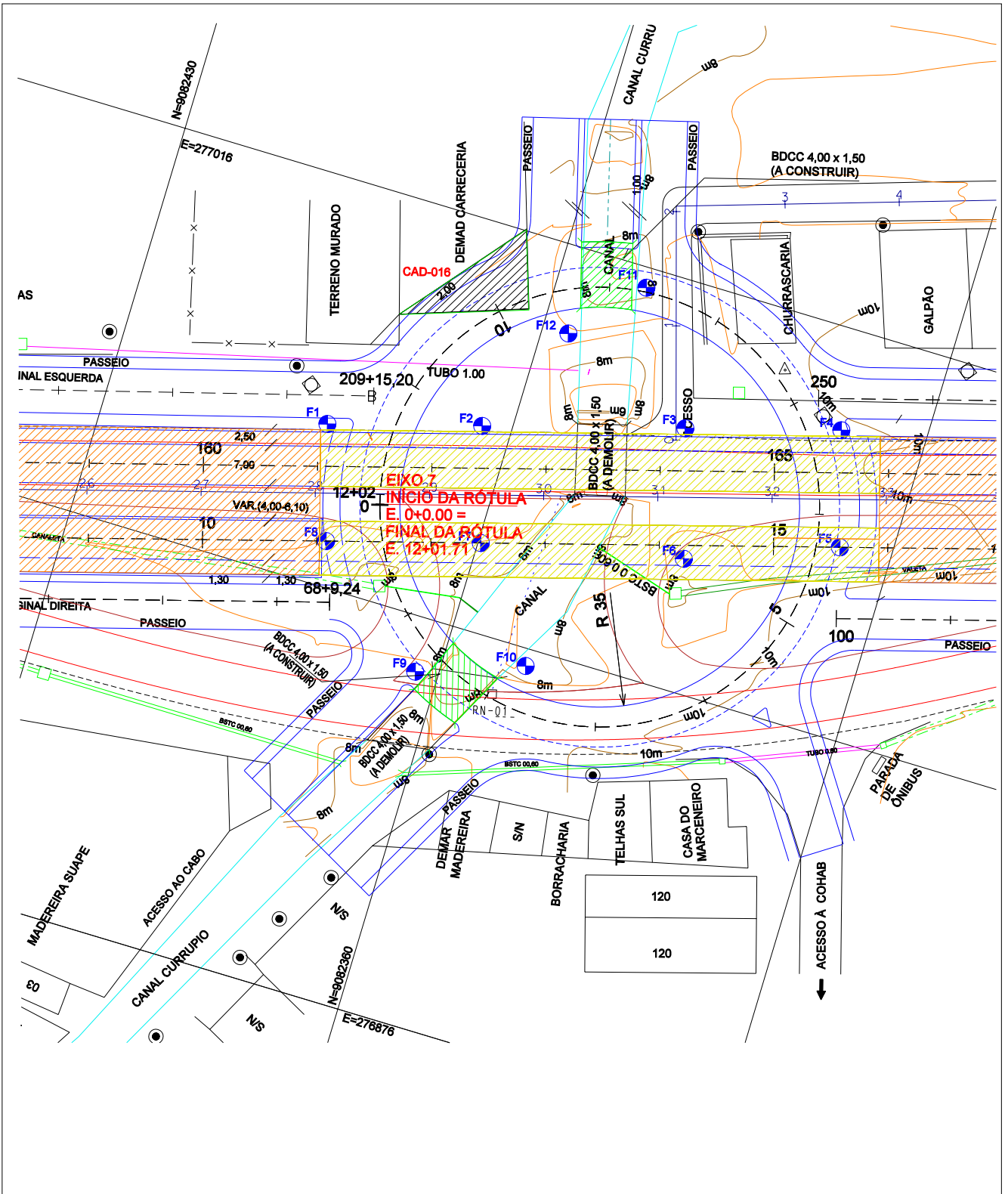
**Obs: Este valor é apenas uma estimativa. O valor real será calculado na época da execução da desapropriação, de acordo com o balanço apresentado pela empresa e registrado na Junta Comercial do Estado - JUCEPE**

### RESUMO

1- Parte do terreno.....	R\$	7.590,00
2- Imóvel comercial.....	R\$	2.721,41
3- Área coberta.....	R\$	15.652,40
4- Fundo de comércio .....	R\$	<u>25.000,00</u>

**TOTAL..... R\$ 50.963,81**



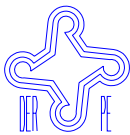


ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:

 AREA ATINGIDA

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/L000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/TD



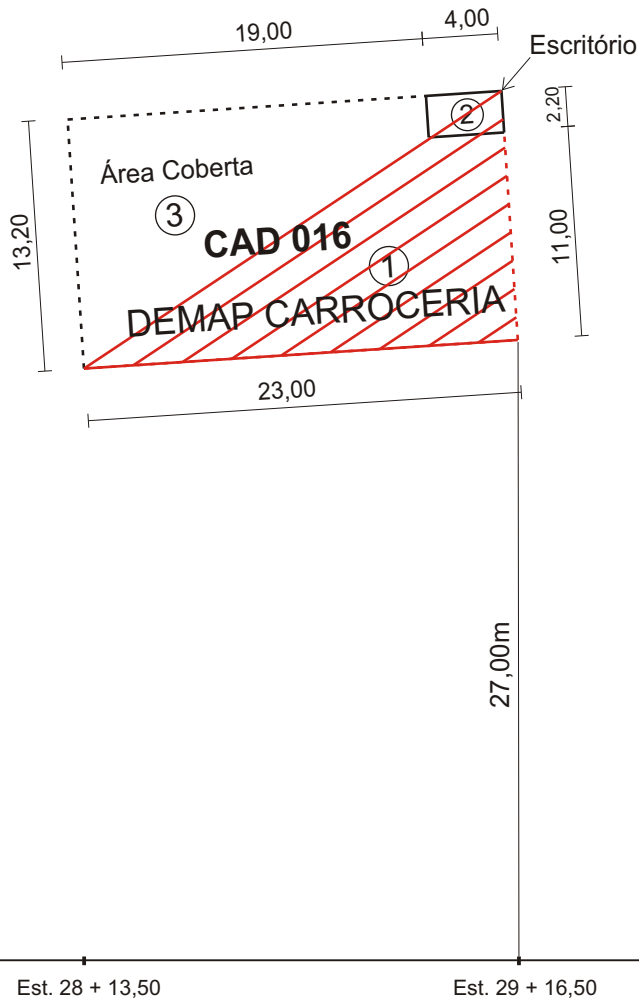
Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060

PLANTA DE SITUAÇÃO



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.




← RECIFE

EIXO CANTEIRO CENTRAL

SUAPE →

**Convenção:**

- Alvenaria de Tijolo
- - - - Muro de Tijolo
- ..... Área Coberta
- \* - \* - \* Cerca de Arame
-  Terreno

Área Atingida: 151,80m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/400

Proprietário: Djalma Laurentino dos Santos Junior (DEMAP)

Data: 28/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 croqui\_cad016



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060**

  
Maia Melo Engenharia Ltda.

**DESENHO DO IMÓVEL ( CROQUI )**

FL.



**CADASTRO Nº : 016 - DJALMA LAURENTINO DOS SANTOS JUNIOR  
 IMÓVEL COMERCIAL: DEMAP - DISTRIBUIDORA MADEIREIRA PARÁ  
 ENDEREÇO: ROD. PE-060, Nº 24, Q “D”, CIDADE GARAPU, CABO**



**CADASTRO Nº : 016 - DJALMA LAURENTINO DOS SANTOS JUNIOR  
 IMÓVEL COMERCIAL: DEMAP - DISTRIBUIDORA MADEIREIRA PARÁ  
 ENDEREÇO: ROD. PE-060, Nº 24, Q “D”, CIDADE GARAPU, CABO**

Data: 25/11/2006  
 Responsável: Christiane Almeida  
 Cont. 772 - Proj. desapropriação cad016



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois  
 Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

NÚMERO / ANO

017/2006

PROCESSO

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME

GENÁSIO (MYBUS)

ENDEREÇO

Rodovia PE-060

BAIRRO

Cidade Garapu

MUNICÍPIO

Cabo de Santo Agostinho

R.G..

C.P.F.

TELEFONE

## ESPECIFICAÇÃO

TRECHO

ENTR. BR-101 ( CABO ) - ENTR. ACESSO A SUAPE

RODOVIA

PE - 060

SUBTRECHO

## SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO

Às margens da PE-060, Cidade Garapu, Município do Cabo de Santo Agostinho-PE

ESTACA

27 + 17,50m a 28 + 13,50m

LADO

LE

ZONA

Urbana

IMÓVEL Nº

LOTE

QUADRA

LOTEAMENTO

## TERRENO

ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>

-

ÁREA ATINGIDA m<sup>2</sup>

20,00

ÁREA REMANESCENTE m<sup>2</sup>

-

ÁREA TOT. A DESAPRO. m<sup>2</sup>

20,00

VALOR MÉDIO / m<sup>2</sup>

R\$ 50,00

## VALORES

ÁREA A DESAPROPRIAR

R\$ 1.000,00

BENFEITORIAS

R\$ 3.799,44

OUTROS

-

TOTAL A INDENIZAR

R\$ 4.799,44

TOTAL POR EXTENSO

(QUATRO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS)

OBSERVAÇÃO

COMISSÃO

DATA

MEMBROS

ASSINATURA

ASSINATURA

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

FONTE

PARA CONSTRUÇÕES



DER-PE / EMLURB / FETAPE / REVISTA MERCADO PINI

PARA TERRENOS



PESQUISA NA REGIÃO

## AVALIAÇÃO

### CAD 017

1. Parte atingida do terreno a ser desmembrada de uma área maior, entre as estacas 27 + 17,50m e 28 + 13,50m (eixo locado do canteiro central), lado esquerdo, sentido Cabo-Suape, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$\frac{5,00\text{m} \times 8,00\text{m}}{2} = 20,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 50,00/\text{m}^2 \dots\dots\dots \text{R\$ } 1.000,00$$

2. Muro em alvenaria de tijolos, altura de 3,00m, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$8,00\text{m} \times 3,00\text{m} = 24,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 46,56/\text{m}^2 \dots\dots\dots \text{R\$ } 1.117,44$$

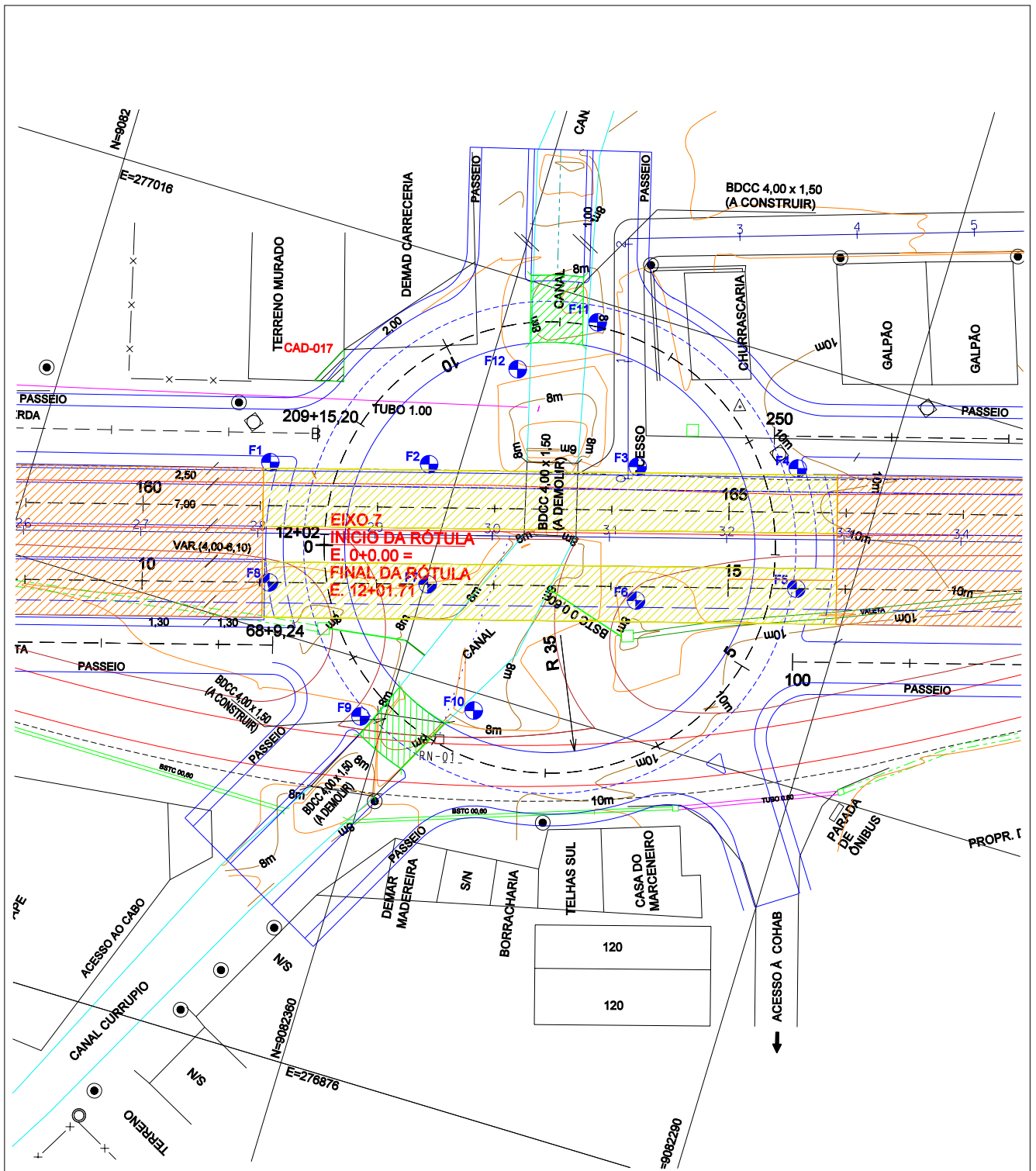
3. Grade de ferro, altura de 3,00m, com as seguintes dimensões e avaliação:

$$5,00\text{m} \times 3,00\text{m} = 15,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 178,80/\text{m}^2 \dots\dots\dots \text{R\$ } 2.682,00$$

### RESUMO

1- Parte do terreno.....	R\$	1.000,00
2- Muro de alvenaria.....	R\$	1.117,44
3- Grade de ferro.....	R\$	2.682,00

**TOTAL..... R\$ 4.799,44**



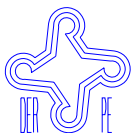
ESCALA 1:1000

CONVENÇÕES:



AREA ATINGIDA

NOME ARQUIVO DGN : 772MOD.DGN  
 NOME DO ARQUIVO PLT : CADASTRO/L000  
 DATA DO PLT : 06/12/06  
 RESPONSÁVEL : EDVALDO ARAUJO-CREA-32535/TD



Projeto Executivo de Engenharia de Dois Viadutos na Rodovia PE-060

PLANTA DE SITUAÇÃO



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.





**CADASTRO Nº : 017 - GENÁSIO**  
**TERRENO MURADO: MYBUS**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, CIDADE GARAPU, CABO**



**CADASTRO Nº : 017 - GENÁSIO**  
**TERRENO MURADO: MYBUS**  
**ENDEREÇO: ROD. PE-060, CIDADE GARAPU, CABO**

Data: 25/11/2006  
Responsável: Christiane Almeida  
Cont. 772 - Proj. desapropriação cad017



**Projeto Executivo de Engenharia de Dois**  
**Viadutos na Rodovia PE-060**

**DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Maia Melo Engenharia Ltda.

FL.